

## Communiqué de presse

### **La SCET et son partenaire Spallian retenus pour accompagner la stratégie immobilière de la Caisse Nationale d'Assurance Maladie.**

**Soucieuse d'optimiser la gestion de son patrimoine immobilier, la CNAMTS (Caisse Nationale d'Assurance Maladie des Travailleurs Salariés) a choisi le groupement SCET- Spallian pour analyser les Schémas Directeurs Immobiliers Locaux et établir des préconisations pour les sites jugés prioritaires.**

Avec plus de 2,3 millions de m<sup>2</sup> répartis sur 1 300 sites, le patrimoine immobilier de la CNAMTS représente l'un des principaux leviers d'optimisation des charges de l'organisme. Aussi, l'assurance maladie et son réseau ont engagé une réflexion globale sur l'ensemble des adaptations nécessaires au patrimoine, pour mettre en œuvre un ambitieux plan d'actions d'optimisation des surfaces occupées.

La SCET, adossée à son partenaire Spallian, spécialiste de la collecte et du traitement de données, a été choisie pour analyser les schémas directeurs immobiliers locaux (SDIL) établis pour chaque site et proposer des scénarios d'optimisation qui seront discutés et arbitrés localement pour un certain nombre de sites jugés prioritaires. Cet arbitrage permettra de définir pour chaque site des Plans Immobiliers Locaux (PIL) mis en cohérence dans un Plan Immobilier National (PIN) équilibré.

Pour mener cette mission la SCET s'appuie sur une équipe pluridisciplinaire d'une dizaine de consultants experts en programmation immobilière, transition énergétique ou encore finance et stratégie patrimoniale. En s'associant avec son partenaire stratégique Spallian, elle propose une offre digitalisée permettant de fournir une visualisation statistique des données sous forme interactive facilitant l'analyse et les arbitrages. Cette offre innovante a déjà été éprouvée par la SCET dans la mission d'appui à la stratégie immobilière réalisée pour l'AFPA (Association pour la Formation Professionnelle des Adultes – 218 sites pour 2 millions de m<sup>2</sup>).

Contact : [communication@scet.fr](mailto:communication@scet.fr) – 01 53 44 07 81

SCET – [www.scet.fr](http://www.scet.fr)

---

La SCET, filiale 100% de la Caisse des dépôts, est une société de conseil et d'appui aux territoires, spécialiste de l'économie mixte et du développement territorial. Elle accompagne les initiatives locales dans les métiers de l'aménagement, du logement ou de la gestion de services publics mais également les nouveaux enjeux des territoires tels l'ingénierie financière, la transition territoriale, le développement économique, l'attractivité touristique, la programmation immobilière, la transition démographique ou encore la transition écologique et énergétique.

Afin de proposer une réponse globale à des problématiques complexes de développement local, la SCET assemble des expertises multiples, innovantes et d'excellence en synergie avec ses filiales CEI, société de conseils et d'évaluations immobilières, CITADIA une référence du conseil en aménagement du territoire, et Aatiko Conseils, cabinet spécialisé en stratégie et management auprès des bailleurs sociaux.

Cette vocation à mobiliser l'intelligence collective au service des territoires tire également sa force d'un réseau d'entreprises publiques locales et de bailleurs sociaux de quelque 300 membres qu'elle conseille et anime depuis plus de 60 ans, constituant la première communauté de l'ingénierie territoriale.

Spallian – [www.spallian.com](http://www.spallian.com)

---

Smart ideas for big data

Fondée en 1998, Spallian, entreprise française leader dans le domaine du *Data Analytics* accompagne ses clients **dans la collecte, le traitement et l'analyse de l'information stratégique**. Nous proposons une gamme de solutions innovantes, performantes et sécurisées qui permettent d'explorer le *Big Data* pour n'en retenir que l'information immédiatement utile à la prise de décision.