



ICADE SIGNE UN BEFA POUR 51.000 M² DE BUREAUX SUR LE PROJET ORIGINE A NANTERRE



Icade et TechnipFMC ont signé un bail en l'état futur d'achèvement, portant sur une surface d'environ 51.000 m² dans l'immeuble « Origine », pour une durée ferme de 9 ans, prenant effet à la livraison de l'immeuble fin 2020. TechnipFMC y accueillera l'ensemble de ses salariés, aujourd'hui répartis sur plusieurs sites de la région parisienne.

Ce projet est idéalement situé à Nanterre : au pied de la station de RER A Nanterre Préfecture, de la station Eole (RER E)¹, du Hub Nanterre la Folie avec la ligne 15 du Grand Paris Express² et à 500m de la Grande Arche et du Hub multimodal Cœur Transport. Origine visera un niveau de certification et de labellisation environnementales ambitieux (HQE, BREEAM, LEED, BIODIVERSITY et BEPOS).

D'une surface totale d'environ 67.000 m², cet ensemble immobilier sera placé sous le signe de l'innovation par le choix des matériaux de construction (bois et béton) et des services proposés aux utilisateurs.

Cette signature permet à Icade de précommercialiser 80% des surfaces de l'ensemble immobilier, et illustre sa capacité à mobiliser ses réserves foncières pour lancer des projets d'envergure loués à des locataires de premier plan.

Le projet Origine comprend par ailleurs 145 logements pour 10.800 m² environ, qui seront réalisés et vendus par Icade Promotion.

Les architectes du projet sont le groupement Maud Caubet Architectes et Quadrifore Architecture.

Pour cette transaction, la société TechnipFMC était conseillée par JLL et le cabinet d'avocats GIDE et Icade par le cabinet d'avocats LIGL.

¹ Opérationnelle à horizon 2022

² Opérationnelle à horizon 2024

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 30/06/17 : de 9,9 Md€) à la promotion (CA économique 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

Guillaume Tessler,
directeur communication financière
et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 71 61
guillaume.tessler@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr