



La Rochelle, le 2 Février 2018

COMMUNIQUE DE PRESSE

Notre traditionnelle cérémonie des vœux s'est tenue le Vendredi 19 Janvier dernier au Château d'Oléron.

C'est à cette occasion que, dans le contexte de La loi de finances pour 2018 actant la baisse des APL et impactant de manière conséquente notre Office dans la mesure où nos loyers constituent notre ressource essentielle, et que 66% de nos locataires bénéficient des APL (perte d'environ 1.5 millions d'euros dès à présent), nous avons annoncé la création d'une Société Anonyme de Coordination avec les Offices départementaux de la Charente et de la Vienne ainsi qu'un Organisme Foncier Solidaire avec la Compagnie Vendéenne du logement.

En effet, afin d'anticiper la modernisation d'HABITAT 17 et d'assurer sa pérennité face à la volonté du Gouvernement de vouloir diminuer le nombre d'offices les incitant à fusionner, nous avons décidé de créer une société anonyme de coordination (SAC) entre HABITAT 17, LOGELIA (Angoulême) représenté par Agnès Bel sa Présidente et Olivier Pucek son Directeur général et HABITAT DE LA VIENNE (Poitiers) représenté par Henri Colin son Président et Pascal Aveline son Directeur général.

Cette nouvelle structure nous permettrait de centraliser les services mutualisables de nos 3 Offices et de faire ainsi des économies (service informatique, mutualisation d'un technicien thermicien, achats groupés...). Elle aura pour vocation d'être un outil de prestations de services rassemblant plus de 24 000 logement. Chaque office conserverait son autonomie, son Conseil d'Administration, son personnel et sa propre stratégie.

Aussi, dans la poursuite du partenariat avec la Compagnie Vendéenne du Logement, nous allons constituer ensemble, un Organisme Foncier Solidaire afin d'offrir à nos élus un outil complémentaire pour conserver et mixer leur population : l'OFS portera le foncier et l'accédant sera propriétaire des murs.

Il s'agit là d'un organisme à but non lucratif destiné à réaliser des logements dédiés à la location ou à l'accession à la propriété.

Cette année bien évidemment nous serons contraints de « réduire la voilure » mais nous continuerons ardemment à défendre le modèle du logement social tel que nous l'avons pratiqué jusqu'à maintenant et à en assurer son avenir afin d'offrir « un toit pour toutes et tous en Charente - Maritime ».

Dominique RABELLE, Présidente

Philippe DRUJON, Directeur Général

Contacts presse : D.MONVEL - Chargée de communication

Tel : 05 46 27 65 57 / 07 61 72 62 71