



Croissance externe **Le Groupe Polylogis renforce son activité d'accession sociale avec l'acquisition de la SACICAP CIR de Rouen**

A Suresnes, le 29 mai 2018 - **Cette opération de croissance externe inclut également l'acquisition de la filiale de promotion immobilière de la SACICAP, FLH Habitat, et une participation significative dans la filiale d'administration de biens, IMMO de France Normandie. Le bailleur social indépendant renforce par cette action sa présence dans la région normande et diversifie ses activités. Il réaffirme ainsi son positionnement d'acteur global de l'habitat en proposant aux collectivités locales une offre élargie de solutions pour l'accompagnement des parcours résidentiels.**

« Avec cette opération, Polylogis intègre des activités complémentaires à ses métiers traditionnels de bailleur social, telles la promotion immobilière, le syndic, l'administration de biens, pour se positionner comme véritable spécialiste de l'habitat. Cela nous permet de mieux intervenir sur les politiques mises en place par le Ministère de la Cohésion des territoires, notamment pour la revitalisation des cœurs de villes, la mise aux normes des copropriétés dans le cadre de la rénovation énergétique ou la vente Hlm », **explique Daniel Biard, Président du Comité exécutif du Groupe Polylogis.**

Une acquisition « multi-structures »

Spécialiste de l'accession sociale à la propriété, la SACICAP (Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété) CIR de Rouen, est désormais détenue majoritairement par le Groupe Polylogis. L'opération a été réalisée fin 2017. Elle s'est accompagnée d'une augmentation de capital de la SACICAP de 5M € par Polylogis, ce qui a permis d'acquérir 100 % de sa filiale FLH Habitat. Spécialisé dans la promotion immobilière et le lotissement (montage d'opération, vente et réalisation), FLH Habitat intervient dans la métropole de Rouen et en zone rurale. Ce rachat inclut également la SCI des Floralines, société civile immobilière, qui réalise actuellement un ensemble immobilier de 24 logements dans la région rouennaise. La SACICAP CIR de Rouen dispose également d'une activité de syndic de copropriété et d'administration de biens par le biais de sa filiale IMMO de France Normandie.

Une présence locale renforcée

Déjà présent en Normandie via sa filiale LogiRep (Esh), le Groupe Polylogis renforce son implantation dans la région avec des structures reconnues localement. La marque « FLH Habitat » est conservée et le dirigeant fondateur, Frédéric Huth, est maintenu et confirmé dans ses fonctions par Polylogis.

Localement, le Groupe propose donc désormais une offre diversifiée et complémentaire à son activité historique de bailleur social : construction et commercialisation de programmes libres ou en accession sociale, syndic de copropriété et administration d'immeubles. Cette offre élargie lui permet de mieux venir en aide aux politiques locales de l'habitat, notamment pour accompagner le programme de revitalisation des centres villes (la Normandie compte 12 villes sélectionnées dans le cadre du plan « Action Cœur de Ville ») via la mise aux normes des copropriétés. Ou encore, en créant des synergies entre la SACICAP et les ESH du Groupe pour soutenir le programme de vente Hlm prévu par le projet de loi ELAN.

Les objectifs à horizon 2022

Les nouveaux moyens mis en œuvre suite au rachat vont permettre, dans un premier temps sur l'agglomération de Rouen, de finaliser des acquisitions foncières, de lancer des projets pour atteindre d'ici 5 ans, entre 8 et 10 % de part de marché.

Dans le futur, les équipes de gestion présentes à Rouen et les équipes de développement du Groupe Polylogis participeront à la croissance de la SACICAP CIR et de ses filiales au travers de leurs réseaux relationnels.

A horizon 2022, le Groupe prévoit de développer 150 lots en VEFA et 50 lots en lotissement, et de livrer 100 lots en VEFA et 50 lots TAB (terrain à bâtir). Enfin, l'offre d'accession sociale à l'immobilier sera composée à 75 % d'accession libre et 25 % d'accession sociale.

A propos du [Groupe Polylogis](#)

Bailleur social indépendant, le Groupe Polylogis est spécialisé dans la construction, la rénovation et l'aménagement de logements, pour les foyers à faibles revenus, les étudiants, les jeunes travailleurs, les personnes âgées ou à mobilité réduite. Réunissant près de 80.000 logements en France, Polylogis compte parmi les principaux acteurs du logement social. Il poursuit la mission d'intérêt général menée, depuis 1960, par sa société mère LogiRep, en privilégiant une gestion de proximité et en investissant en permanence dans la conservation et la modernisation de son patrimoine.

Pour plus d'informations sur le Groupe Polylogis : www.polylogis.fr - Suivez l'actualité du Groupe Polylogis sur twitter – <http://twitter.com/polylogis>

Contacts Presse Polylogis – Hopscotch Capital :

Vicktrin Gerald
vgerald@hopscotchcapital.fr
01 58 65 01 26/ 06 73 67 98 35

Raphaële-Marie Hirsch
rmhirsch@hopscotchcapital.fr
01 41 34 22 07