

PRIMONIAL REIM AFFICHE SES AMBITIONS DANS L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL EN FRANCE ET EN EUROPE, ET LANCE SA NOUVELLE SCPI : PRIMOFAMILY

Primonial REIM accélère son développement dans le secteur de l'immobilier résidentiel en Europe et lance sa SCPI dédiée : PRIMOFAMILY. Ce lancement s'inscrit en cohérence avec le plan stratégique de Primonial REIM qui vise à élargir son univers d'investissement à la zone Euro, tout en consolidant ses positions en France.

Grâce à des investissements ciblés, Primonial REIM souhaite porter la part d'allocation d'actifs résidentiel dans son portefeuille immobilier de 6% à 20%, tout en maintenant son objectif global de 20 milliards d'euros d'encours sous gestion pour l'ensemble des classes d'actifs dans les trois ans à venir.

Ainsi, après être devenu en seulement deux ans, l'un des principaux gérants européens dans l'immobilier de la santé, Primonial REIM, convaincu des opportunités du marché résidentiel en zone Euro, a aujourd'hui pour ambition de devenir un acteur incontournable de l'immobilier résidentiel en France et en Europe.

L'IMMOBILIER RESIDENTIEL, UN MARCHÉ PORTEUR A L'ÉCHELLE EUROPÉENNE

Le marché résidentiel bénéficie en effet de facteurs conjoncturels et structurels favorables. Le phénomène de métropolisation croissante et les migrations en cours créent une forte demande locative dans les villes européennes les plus attractives. Ces territoires, en tension foncière, connaissent une pénurie de logements qui favorise une progression des loyers et des prix de l'immobilier.

Primonial REIM a élaboré un modèle d'analyses pour un ensemble de marchés résidentiels donné - Le Grand Paris, les métropoles régionales françaises et les métropoles européennes – leurs fondamentaux, leur positionnement dans le cycle immobilier et leur potentiel de valorisation à terme. Un classement des villes européennes a ainsi été établi en projetant pour chacune d'entre elles leur croissance possible dans les prochaines années (cf. infographie en annexe). Le modèle « Euro City Ranking » de Primonial REIM constitue un outil d'aide à la décision pour les équipes leur permettant d'orienter les investissements résidentiels sur les territoires considérés par Primonial REIM comme les plus porteurs.

LA SCPI PRIMOFAMILY, FER DE LANCE DES AMBITIONS DE PRIMONIAL REIM DANS LE SECTEUR RÉSIDENTIEL

Le lancement de Primofamily et sa philosophie d'investissement incarnent les convictions des équipes de Primonial REIM sur l'immobilier résidentiel français et européen.

A travers sa nouvelle SCPI, Primonial REIM souhaite proposer à ses clients une solution d'épargne orientée sur l'immobilier du quotidien (logements et commerces de proximité) en France et en zone euro. L'objectif de Primofamily est de restituer aux investisseurs les performances immobilières potentielles des biens situés sur des territoires urbains, pour lesquels les évolutions démographiques et économiques offrent un potentiel de valorisation sur l'horizon de placement recommandé (10 ans).

Grégory Frapet, Président du Directoire de Primonial REIM déclare : « *Le lancement de la SCPI Primofamily illustre notre volonté de devenir un acteur incontournable de l'immobilier résidentiel. Nous avons constitué depuis deux ans une équipe dédiée d'experts sur cette classe d'actifs, capable de sélectionner les meilleures opportunités du marché.* »

DES INVESTISSEMENTS IMPORTANTS RÉALISÉS ET À VENIR¹

Ces deux dernières années, Primonial REIM a réalisé des investissements importants en immobilier résidentiel, notamment l'acquisition d'un portefeuille rue de la République à Marseille pour un montant de 400 millions d'euros*, la plus importante transaction en l'immobilier résidentiel en 2017**.

D'autres acquisitions en France et en zone Euro sont actuellement à l'étude et pourraient être annoncées dans le courant de l'année.

**Hors droits, 140 actifs immobiliers principalement des immeubles Haussmanniens mixtes d'habitation avec des commerces et des bureaux en pied d'immeuble*

***Source CFNEWS janvier 2018*

Avertissement

Ce document est exclusivement destiné aux médias et n'est fourni qu'à des fins d'information. Les opinions exprimées dans ce document sont les opinions de l'auteur et ne constituent pas un conseil d'investissement ou une recommandation d'investissement. Ce communiqué de presse est valable à la date de sa publication.

L'investissement en parts de SCPI comporte des risques dont le risque de perte en capital. Le capital investi n'est pas garanti.

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCV (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 31 décembre 2017

50 000 associés // 14 milliards € d'encours sous gestion // 3 500 000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

Contacts Presse PRIMONIAL

Madeleine PERAGUT

madeleine.peragut@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 72 - 06 48 49 99 93

Mérodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Alexandre DECHAUX

Primonial@citigatedewerogerson.com

Tél : 07 62 72 71 15

¹ Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.