

CADRE DE VIE, ENVIRONNEMENT, ACCES AU LOGEMENT EN ILE-DE-FRANCE...

**INAUGURATION DE 37 LOGEMENTS NEUFS A SURESNES
PREMIERE ETAPE DU DEVELOPPEMENT DE NOUVEAUX LOGEMENTS
EN PRÊT LOCATIF SOCIAL DANS LES HAUTS DE SEINE.**

Paris, le 3 octobre 2018 – Situé 17, rue Pasteur à Suresnes et réalisés en partenariat avec Proderim et Pierre Promotion, les 37 logements neufs inaugurés ce jour, en présence de Monsieur le Maire Christian Cambon, représentent le lancement d'un programme global de 85 logements qui seront gérés par SOGEMAC Habitat, dès l'été 2019. Un parc en Prêt Locatif Social (PLS) qui sera intégré à un ensemble résidentiel de 240 logements. Deuxième implantation de SOGEMAC Habitat dans la commune, ces logements illustrent parfaitement les enjeux actuels du logement social auxquels SOGEMAC Habitat apporte des réponses pragmatiques sur les problématiques tant environnementales que sociétales, avec notamment un système de chauffage innovant.

RESIDENCE DE LA RUE PASTEUR A SURESNES : L'INTEGRATION DE NOUVEAUX LOGEMENTS ET D'UN VERITABLE CADRE DE VIE AU CŒUR DE LA VIE ECONOMIQUE DES HAUTS DE SEINE

Réalisée sur le principe de l'Usufruit Locatif social pour une durée de 25 ans, cet ensemble de 37 logements gérés par SOGEMAC Habitat répond notamment à une évolution majeure du logement en Ile-de-France, à savoir mixer quartiers d'habitations et grands ensembles économiques pour ainsi rapprocher lieux de résidence et lieux de travail.



C'est le pari relevé et réussi de cet ensemble qui, installé dans le quartier du Parc du Château, sur les rives de Seine, se trouve en plein cœur d'un pôle économique en grande proximité de Paris et de son quartier d'affaires (10 minutes de la Défense Grande Arche en transport grâce au tramway T2 - Arrêt Les Coteaux).

Cette localisation spécifique assure un véritable cadre de vie agréable pour les habitants qui bénéficieront de la proximité avec l'école primaire privée Saint-Leury, l'Ecole Élémentaire publique Le Parc, un théâtre, plusieurs commerces et squares.

Enfin, ces 37 logements gérés par SOGEMAC Habitat comptent 3 studios, 14 T2, 8 T3, 9 T4, 1 T5 et 2 T6 ainsi que 19 emplacements de stationnement dont une place double.

DES NORMES ET INNOVATIONS ENVIRONNEMENTALES, AU SERVICE DES RESIDENTS

Avec un investissement de 5,7 millions d'euros, cette première vague de 37 logements répond aux dernières exigences environnementales, souhaitées par l'ensemble des partenaires financeurs (Etat, Groupe Action Logement).

Symbole de cette volonté responsable au service des locataires, l'installation d'une pompe à chaleur qui récupère les calories des eaux grises (eaux usées domestiques faiblement polluées : eau d'évacuation d'une douche ou d'un lavabo...) pour chauffer la résidence. Enfin, le classement en RT 2012 garantit à chaque locataire de disposer d'une facture énergétique amoindrie tout en bénéficiant de performances thermiques accrues, été comme hiver.

SOGEMAC HABITAT, UNE AUTRE VISION DU LOGEMENT SOCIAL

Partie intégrante du Groupe Action Logement, SOGEMAC Habitat développe une vision différente du logement social, reposant sur deux piliers : le développement de parcs immobiliers neufs sur le modèle de l'Usufruit Locatif Social (ULS) et une gestion des résidences sur le long terme, s'appuyant sur des personnels de proximité aux missions élargies. Une ambition : passer du logement social au « logement sociétal ».

L'Usufruit Locatif Social (ULS), un modèle de développement qui permet la production accélérée de logements sociaux

Le développement d'un modèle d'usufruit locatif social (ULS) institutionnel contribue à proposer de nouveaux logements chaque année, grâce à une production plus rapide. En effet, les investisseurs institutionnels bénéficient de plusieurs conditions rassurantes (*Compatibilité SRU, investissement réalisé en bloc, engagement sur la durée, sortie programmée, gestion et entretien à la charge de SOGEMAC Habitat*) permettant de sécuriser l'investissement dédié à la construction.

Une gestion locative et technique qui répond à des critères élevés et reconnus

Les locataires des résidences bénéficient de l'engagement de SOGEMAC Habitat au service de ses résidents.

Cette gestion s'appuie notamment sur la certification Qualibail renouvelée en 2017 et qui atteste de la prise en compte du quotidien du locataire, depuis sa demande de logement jusqu'à son départ (*propreté des logements et des parties communes ; suivi des demandes d'intervention technique ; maîtrise des charges ; prise en compte de mesures environnementales ; relations de voisinage ou encore le renforcement du dialogue bailleur/locataire*).

Enfin, SOGEMAC Habitat porte une attention toute particulière au personnel de proximité présent sur la résidence. A l'écoute, il joue notamment un rôle de médiateur pour les questions de voisinage, techniques ou administratives.



Aux côtés de SOGEMAC Habitat pour la Résidence 39, rue Pasteur à Suresnes :

Investisseurs : Etat et Action Logement

Promoteur : Proderim – Pierre Promotion

Architecte : Atelier Chaplain

Santé/sécurité et Bureau de contrôle : BTP Consultant

Bureau d'étude et maître d'œuvre : Managimo

Agence de rattachement SOGEMAC Habitat : Agence de Paris

Contact presse : Source RP

Sophie Cartier-Bresson – 01 53 53 36 97 – sophie@source-rp.com & Michelle Kamar - michelle@source-rp.com

A propos de SOGEMAC Habitat : Membre du Groupe Action Logement, SOGEMAC Habitat gère plus de 7 500 logements sociaux et construit plus de 200 nouveaux logements par an en Ile-de-France. Depuis 90 ans, SOGEMAC Habitat est appréciée de ses partenaires pour la qualité de ses résidences, l'accompagnement des locataires et le soin apporté à la gestion technique. L'entreprise est également pionnière en matière de responsabilité sociale et environnementale (RSE) avec les entreprises du réseau DELPHIS et veille à maîtriser et améliorer l'impact de ses activités sur la vie sociale et l'environnement.