

# Réinventer Paris 2 : le site Musée de la Libération remporté par le projet l'Oasis de REI Habitat et SemPariSeine

COMMUNIQUÉ DE PRESSE – REI HABITAT / SEMPARISEINE – 15 JANVIER 2019

---



*Le projet l'Oasis, porté par REI Habitat et la SemPariSeine avec ateliergeorges, a été déclaré lauréat à l'issue de l'appel à projets innovants Réinventer Paris 2. Suspendu au-dessus de la gare Montparnasse et ouvrant sur le méconnu jardin Atlantique, il permettra de reconverter l'ancien Musée de la Libération en lieu(x) de vie et d'habitat à l'architecture frugale et écologique.*

*« En tissant de nouveaux liens avec la ville environnante et le jardin de la dalle méconnu du grand public, l'Oasis deviendra une véritable halte dans un écrin de verdure », résume Ariane Bouleau-Saïde, Directrice Générale de SemPariSeine. « Vivant, solidaire et co-construit, l'Oasis prendra pleinement part à la métamorphose du quartier Montparnasse », témoigne pour sa part Paul Jarquin, Président-fondateur de REI Habitat.*

## **Un lieu de vie inclusif**

Avec le projet l'Oasis, l'ancien Musée de la Libération devient un lieu d'habitat multiformes, offrant des possibilités d'hébergement pour quelques heures, quelques jours ou quelques mois : auberge, co-résidence et Logements Passerelles gérés par Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL) à destination de ménages en grande précarité.

Le tout se répartit autour de généreux espaces mutualisés (laverie, salle d'étude, salle de sports...) favorisant les rencontres tout en respectant l'intimité de chacun.

Au rez-de-chaussée, un vaste tiers-lieu 100% flexible et ouvert à tous permettra d'accueillir un café/cantine et une programmation culturelle et de loisirs. Le lieu sera évolutif pour répondre aux attentes des riverains, des visiteurs et des usagers.

## **Un emblème d'architecture écologique et low-tech**

La réhabilitation a été pensée afin de mettre en valeur le patrimoine existant, à travers une surélévation. L'architecture du projet conçu par ateliergeorges revendique une approche économe, rationnelle et low-tech permettant d'allier qualité d'usage et qualité environnementale.

Réalisé en structure bois issu de forêts françaises gérées durablement, le projet vise l'excellence écologique. Léger et préfabriqué en usine, le matériau s'adapte parfaitement à un contexte urbain dense, facilite les surélévations et minimise la durée et les nuisances du chantier. Privilégiant le recours aux isolants biosourcés, le projet comprend également un fort volet réemploi qui permettra de réutiliser les matériaux et mobiliers présents sur site.

## Un projet co-construit

Entre la libération du site et sa reconversion définitive, une phase d'activation permettra de positionner l'Oasis comme lieu d'attractivité et de solidarité à travers un café temporaire, un festival du réemploi, et un centre d'hébergement d'urgence opéré par l'Armée du Salut pendant 2 ans. A terme, l'animation du site sera pensée en co-participation avec les usagers, ainsi que les riverains et institutions voisines. Enfin, une intervention du collectif d'artistes madrilène Boa Mistura permettra de révéler la dalle et le bâtiment à travers une intervention participative.

### Coordonnées presse

Hugo Christy – REI Habitat – 06 34 28 66 49  
Sophie Millot – PariSeine – 06 23 80 49 50

### Visuels

[Télécharger ici](#)

### Groupement

Promoteurs : REI Habitat / SemPariSeine  
Architectes : ateliergeorges  
Opérateur auberge et co-résidence : Hirundi  
Opérateur logements passerelles : SNL /  
Compagnons Bâisseurs  
Programmation tiers-lieu : Sinny&Ooko  
Agriculture urbaine : YelloGarden  
Réemploi : ReMake  
Démarche artistique et participative : Boa Mistura  
Bureaux d'études : GMGB, Etamine

#### A propos de REI Habitat

Créé en 2009, le groupe REI Habitat s'est spécialisé dans une promotion immobilière de nouvelle génération en réponse aux enjeux de transition sociale et écologique : construction bois, bas carbone, montages innovants, nouveaux modes de vie. Après plusieurs projets livrés dans l'Est Grand-Parisien, REI suit un développement rapide et compte à ce jour plus de 1000 logements en projet, dont plusieurs projets emblématiques comme le WikiVillage Factory, QG de la ville de résiliente (Paris 20<sup>e</sup>), la tour Wood Up (Paris 13<sup>e</sup>), ou encore le Village Vertical (Rosny-sous-Bois).

#### A propos de SemPariSeine

Une équipe de 45 collaborateurs structurée autour de 2 métiers : la transformation urbaine en site dense et la gestion d'ouvrages complexes. Spécialisée dans les projets composites, la mutation du patrimoine bâti, la diversité programmatique, PariSeine incarne l'intérêt général en plaçant les enjeux environnementaux, sociaux, économiques et locaux au cœur de son action. Innovante et agile, PariSeine s'attache à délivrer des projets à Haute Qualité d'Usage durables, robustes, solidaires. Parmi ses réalisations les plus emblématiques du territoire parisien : le réaménagement du site des Halles (1<sup>er</sup>), la rénovation de l'ouvrage dalle du Front de Seine (15<sup>ème</sup>), l'Ecoquartier Boucicaut (15<sup>ème</sup>), la ZAC Beaujon (8<sup>ème</sup>).