

## TALENTS DES CITÉS EPARECA PARRAINE LE PROJET DE FAB'ART DE SABRINA GAMBA, À GRIGNY

Epareca, opérateur public de commerce et d'artisanat dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville, est partenaire de Talents des Cités depuis 2012. Ce concours est en complète cohérence avec la vocation de l'établissement qui, en contribuant à améliorer la vie quotidienne, met en lumière les réussites nombreuses des habitants. En témoignant de leur expérience, de leur réussite, ces créateurs incitent d'autres jeunes à entreprendre, à prendre en main leur avenir.

Pour cette édition, Epareca a décidé de mettre en avant le projet de Sabrina Gamba, prévu place aux Herbes, au cœur de la cité de la Grande Borne. Ce fab'lab artistique, où habitants et entrepreneurs pourront accéder à des outils professionnels et être accompagnés dans leurs projets, ambitionne de favoriser l'insertion sociale et professionnelle et d'animer le quartier. Concrètement, il s'agira d'un espace de 250 m<sup>2</sup>, composé d'un studio photo/vidéo, d'un atelier de confection et d'un espace de coworking. Equipé de matériel professionnel audiovisuel, photographique et informatique, ce lieu est prévu comme un véritable espace ressources.

Valérie Lasek, directrice générale d'Epareca, a décerné son prix national à Sabrina Gamba lors de la cérémonie officielle qui a eu lieu ce 31 janvier au Studio 104 de la Maison de la Radio, en présence de Julien Denormandie, ministre en charge de la Ville et du Logement.

« Epareca a souhaité valoriser l'initiative innovante de cette porteuse de projet militante, entrepreneuse elle-même et qui facilite l'entrepreneuriat autour d'elle en mettant en synergie les initiatives et les activités », souligne-t-elle. « Sabrina Gamba travaille sur un concept intéressant d'espace partagé et fab'lab, que nous suivrons de près car il préfigure les nouveaux modèles d'immobilier d'entreprises, souples dans le temps, décloisonnés, partagés, sur lesquels nous travaillons également en tant que bailleur de locaux d'activités.»

Le Fab'Art est accompagné par France Active Essonne et soutenu par la Ville de Grigny ainsi que le bailleur Les Résidences. La dotation de 7 000 € d'Epareca permettra de conforter les aménagements et acquisitions de matériel du Fab'Art. L'établissement public valorisera également l'activité au niveau national.



Depuis plus de 20 ans, Epareca assure, sur saisine des collectivités, à défaut d'initiative privée praticable, la maîtrise d'ouvrage d'opérations de création, de transformation ou de reconversion de surfaces commerciales et artisanales dans les quartiers relevant de la géographie prioritaire de la politique de la ville, ainsi que dans le cadre du PNRQAD. L'établissement intervient en fonds propres, assure la maîtrise d'ouvrage, la gestion locative, la commercialisation le cas échéant, afin de permettre à terme le retour au droit commun par remise sur le marché de l'immobilier privé. Depuis la promulgation de la loi Elan, il peut être l'opérateur dédié à la revitalisation des commerces et de l'artisanat des cœurs de ville, dans le cadre des opérations de revitalisation de territoires (ORT).

[www.epareca.org](http://www.epareca.org) | Twitter @Epareca