

SALON AMIF 2019

ANCRAGE TERRITORIAL, DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE, AMENAGEMENT MAITRISE, FORMATION.

SEQENS SIGNE QUATRE CONVENTIONS POUR DEVELOPPER PLUSIEURS « LABS » AUTOUR DU LOGEMENT SOCIAL EN ILE-DE-FRANCE

Paris, le 18 avril 2019 – En 2019, six filiales d'Action Logement (*France Habitation, Domaxis, Sogemac Habitat, Sofilogis, l'Athégienne et Pax-Progrès-Pallas*) rassemblent leurs forces et savoir-faire pour créer Seqens, nouvel acteur majeur du logement en Ile-de-France avec 100 000 logements répartis sur plus de 300 communes dans les 8 départements de la région.

Partenaire actif, Seqens a signé, lors du Salon des Maires d'Ile-de-France 2019, quatre conventions permettant de donner une nouvelle impulsion au logement social.

En effet, outre la création de 4 000 nouveaux logements chaque année sur le territoire francilien, Seqens conçoit des initiatives sociétales innovantes : « ancrage territorial » avec la ville de Fontenay-Sous-Bois (94), « développement économique & co-working » avec la ville de Bièvres (91), « aménagement maîtrisé » avec la commune de Longpont-sur-Orge (91) et « formation et échanges de compétences » avec l'ENTPE, l'Ecole Nationale des Travaux Publics.

La signature de ces partenariats avec des acteurs impliqués sur la région francilienne et des experts reconnus de notre secteur incarne parfaitement la volonté de Seqens de devenir une partie intégrante active et visionnaire, tant sur son domaine d'activité que sur son territoire d'intervention. Une manière de concrétiser notre leitmotiv : « Le logement avec vous ».

« ANCRAGE TERRITORIAL » AVEC LA VILLE DE FONTENAY-SOUS-BOIS (94)

Seqens et la ville de Fontenay-sous-Bois ont conclu, mardi 16 avril sur le Salon AMIF 2019, un partenariat visant à développer la mise en commun de différentes opportunités répondant aux attentes des fontenaysiens dans un objectif de « bien vivre ensemble » et de mixité sociale.



Ainsi, Seqens et ses filiales (Seqens Accession et Seqens Solidarité) proposeront des solutions adaptées tout au long du parcours résidentiel concernant le patrimoine du Boulevard André Bassée, implanté autour d'une placette publique ouverte sur l'école maternelle, sur plusieurs commerces en pieds d'immeubles ainsi que sur les locaux de l'ancienne mairie.

Dans le cadre d'un partage d'objectifs communs, Seqens débutera sa mission par une étude de faisabilité sur l'aménagement paysager de la placette dans une démarche plus globale de développement d'offres nouvelles sur la Ville de Fontenay-sous-Bois.

« DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE & CO WORKING » AVEC LA VILLE BIEVRES (91)

Seqens et la ville de Bièvres ont décidé de mener une expérimentation commune visant à développer l'activité économique et favoriser le télétravail dans des conditions idéales, en exploitant une surface de la résidence de la rue des Ecoles.

COMMUNE DE
BIÈVRES

La convention signée le 17 avril a donc pour objet la mise en place par SEQENS, d'un espace de co-working en pied d'immeuble permettant d'accueillir des télétravailleurs, des auto entrepreneurs ainsi que des associations locales.

Des équipements seront mis à disposition des « co-workers » afin de leur assurer un cadre de travail agréable et performant, leur évitant donc de devoir rejoindre quotidiennement Paris ou sa proche banlieue pour exercer leur activité professionnelle.

De son côté, la commune de Bièvres se chargera de promouvoir le projet auprès des associations et des entreprises locales et de diffuser largement, à travers ses canaux de communication (site internet, magazine municipal, panneaux d'affichage...), les informations concernant cet espace.

« AMENAGEMENT MAITRISE » AVEC LA COMMUNE DE LONGPONT-SUR-ORGE (91)

La commune de Longpont-sur-Orge, soucieuse de préserver les terres agricoles et espaces naturels qui font son identité, souhaite également développer le logement social, dans un souci de solidarité et de dynamisation de son territoire.

Pour ce faire, la Conseil municipal a conclu une convention avec l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France visant à assurer un développement urbanistique maîtrisé sur le secteur du Biron. Ainsi, et après une consultation des longipontains menée en 2018, est prévue la construction de 340 logements dont 39% minimum de logements sociaux.

Pour mener à bien ce projet d'aménagement dans un contexte naturel et paysager à préserver, SEQENS a été désignée comme maître d'ouvrage global en charge de la coordination et en particulier, maître d'ouvrage pour la construction des logements sociaux.



Ainsi, le 17 avril 2019, lors du Salon de AMIF, la commune de Longpont-sur-Orge, l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France et Seqens ont signé la convention formalisant leur partenariat et donnant le top départ à la mise en œuvre des moyens concrets pour la construction de logements en concertation avec les habitants de Longpont-sur-Orge. Le tout avec le souci du cadre de vie, de la qualité architecturale et paysagère, et de la performance énergétique.

« FORMATION ET ECHANGES DE COMPETENCES » AVEC L'ENTPE.

Grande école d'ingénieurs et de docteurs, l'École nationale des travaux publics de l'État (ENTPE) est un acteur de référence de l'aménagement durable des territoires, membre de l'Université de Lyon. L'ENTPE dispense une formation d'ingénieur et des formations complémentaires de haute qualité dans le génie civil et le bâtiment, les transports et les mobilités, l'environnement, l'urbanisme, la politique de la ville et la gestion des risques.

Dans ce cadre, l'ENTPE et Seqens ont souhaité développer un partenariat structurant favorisant l'insertion professionnelle des jeunes diplômés et permettre aux étudiants de se familiariser, tout au long de leur parcours de formation, avec les métiers du logement social.

Ce partenariat, signé le 16 avril 2019, est l'opportunité pour SEQENS de faire découvrir aux étudiants de l'ENTPE les métiers de l'ingénieur dans le secteur du logement social, de croiser le théorique et la pratique et de collaborer de différentes manières dans une perspective d'innovation sur les pratiques et l'amélioration continue.



SEQENS, un partenaire durable des franciliens et des collectivités : En 2019, six filiales d'Action Logement rassemblent leurs forces et savoir-faire et annoncent leur rapprochement pour créer : **Seqens**.

Au 1er octobre 2019, Seqens deviendra l'un des acteurs majeurs du logement en Ile-de-France avec 100 000 logements à loyer maîtrisé dont 10 000 logements spécifiques répartis sur plus de 300 communes dans les 8 départements de la région. Forte de ses 1 500 collaborateurs, ce nouvel opérateur s'appuiera sur leurs expertises pour répondre aux besoins de chacun avec son approche **« Le Logement avec vous »**.

Contact presse : Source RP

Michelle Kamar – 01 53 53 36 84 - michelle@source-rp.com

Xavier Yvon – 06 88 29 72 37 – yvon_xavier@yahoo.fr