

CDC Habitat social a tenu son premier conseil de surveillance et projette la construction de plus de 40 000 logements sociaux d'ici 2029

Paris, le 5 avril 2019

Suite à sa création, le 1<sup>er</sup> janvier 2019, CDC Habitat social a tenu mercredi 3 avril son premier conseil de surveillance. Cette Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) est désormais l'ESH unique du groupe CDC Habitat, en charge de la gestion et du développement d'un parc de 191 000 logements sociaux. Son premier enjeu, à court terme, est de mutualiser les fonctions communes aux 13 anciennes ESH <sup>(1)</sup> du Groupe qui l'ont constituée après leur fusion, afin d'optimiser ses actions au plus près des territoires.

### Une organisation optimisée entre échelons central et local pour dynamiser le développement du parc social français

La création de CDC Habitat social au 1<sup>er</sup> janvier 2019 répond à une logique de **centralisation des moyens et compétences fonctionnels et support que le groupe CDC Habitat, 1<sup>er</sup> bailleur social de France, consacre au logement social et aux territoires**. Elle est un pilier de son plan de transformation *Trajectoire 2022*, dont le principe directeur est de **conserver localement tout ce qui n'aurait pas intérêt à être centralisé**, afin de maintenir le plus haut niveau de proximité avec les territoires, collectivités et bénéficiaires du logement social.

CDC Habitat social a pour objectif de **produire 40 000 logements sociaux d'ici 2029**. La montée en puissance est déjà en cours : 3 850 logements sociaux ont été livrés en 2018, et plus de 4 000 ont été mis en chantier.

### Un conseil de surveillance élargi et représentatif

Le conseil de surveillance de CDC Habitat social rassemble **des acteurs majeurs du logement social en France**, représentants de la Banque des Territoires, d'Action Logement, des locataires et les **élus de grandes métropoles**, concrétisant la **vocation de CDC Habitat au service des territoires** <sup>(2)</sup>.

**Jean-Luc Moudenc**, Président de France Urbaine, de Toulouse Métropole et Maire de Toulouse, assure ainsi la vice-présidence du conseil. A ses côtés, **Michel Le Faou** représente la Métropole de Lyon, **Arlette Fructus**, la Métropole Aix-Marseille-Provence, **Jean Touzeau**, Bordeaux Métropole, **Syamak Agha Babaei**, l'Eurométropole de Strasbourg et **Pierre Pribetich**, Dijon Métropole ; enfin, **Stéphane Beaudet**, Président de l'association des Maires d'Ile-de France, Maire d'Evry Courcouronnes, représente les territoires franciliens, en sa qualité de Vice-Président de la région Ile-de-France.

A l'avenir, d'autres élus, représentants d'autres métropoles, pourront rejoindre la gouvernance de CDC Habitat social.

André Yché, président du directoire de CDC Habitat, témoigne de cette première séance :

« Deux questions de fond ont émergé clairement des premiers échanges. Tout d'abord, un large consensus s'est dégagé quant à la **nécessaire adaptation du modèle traditionnel du logement social**, profondément affecté par le nouveau cadre législatif et budgétaire et qui le régit et le finance. Logement intermédiaire, accession différée et réversible, démembrement de propriété ont été évoqués parmi les réponses éventuelles à la crise qui vient. Les grandes lignes de la réponse à cette question essentielle seront examinées lors des prochaines séances.

En second lieu, la **question des copropriétés dégradées** revêt aux yeux de tous, une importance primordiale, aussi une revue des projets retenus et du stade d'avancement de chaque opération, ainsi que la programmation détaillée des investissements à réaliser, soit directement, soit à travers le refinancement par la Banque des Territoires d'opérateurs partenaires, sera examinée lors de la prochaine réunion du conseil de surveillance. »

Enfin, au-delà de CDC Habitat social, le conseil de surveillance est revenu sur la **question de la programmation à cinq ans, des 4 milliards d'euros que le groupe CDC Habitat prévoit d'investir**, chaque année, dans l'habitat. André Yché, président du directoire de CDC Habitat, a affirmé qu'il était urgent de définir les enveloppes susceptibles d'être affectées, sur l'ensemble de la gamme des produits, à chaque espace métropolitain, soit directement sur des opérations conduites dans le périmètre du Groupe, soit par le biais de refinancement en fond propres d'organisation

partenaires, EPL et offices HLM notamment. Ce dernier a conclu « *Dans « l'hinterland » de chaque métropole, l'identification de projets concrets relevant du programme « Action Cœur de Ville » constitue un champ opérationnel sur lequel des élus pourront se pencher afin d'assurer la cohérence et la stratégie territoriale du groupe CDC Habitat. ».*

**(1) Pour rappel, ont fusionné dans CDC Habitat social au 1<sup>er</sup> janvier :** OSICA, EFIDIS, La Plaine Normande, La SAMO, Nouveau Logis Centre-Limousin, Coligny, Le Nouveau Logis Méridional, Le Nouveau Logis Provençal, Le Nouveau Logis Azur, SCIC Habitat Rhône-Alpes, SCIC Habitat Auvergne et Bourbonnais, SCIC Habitat Bourgogne, Nouveau Logis de l'Est

**(2) Retrouvez la liste des membres du Conseil de Surveillance de CDC Habitat social** sur le site [www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

#### **CDC Habitat**

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 495 000 logements. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018, et couvre l'intégralité de l'offre de logements locatifs (très social, social, intermédiaire et accession), lui permettant d'offrir à ses résidents un véritable parcours résidentiel. En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

[Rejoignez-nous sur twitter](#)



CONTACTS  
PRESSE

Caroline Hecquet  
CDC Habitat  
06 14 94 30 25  
[caroline.hecquet@cdc-habitat.fr](mailto:caroline.hecquet@cdc-habitat.fr)

Gauthier Bencheikh  
Cabinet CLAI  
07 77 26 24 59  
[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)