

Progression de **36 %** du chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre à **7,6 M€**

Paris, le 29 avril 2019 – Foncière ATLAND publie aujourd'hui son chiffre d'affaires du premier trimestre 2019.

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ AU 31 MARS 2019

Le chiffre d'affaires consolidé au 31 mars 2019 se répartit de la façon suivante par métier (K€) :

Revenus (IFRS) en K€	Premier trimestre 2019	Premier trimestre 2018	Variation
Asset management (gestion)	6 329	3 390	+ 86,7%
Développement (construction clé-en-main)	-	1 018	n/a
Investissement (revenus locatifs)	1 278	1 181	+8,2%
Total	7 607	5 589	+36,1%

Au premier trimestre 2019, le chiffre d'affaires consolidé de la foncière s'établit à **7,6 M€** sur le trimestre, en hausse de **36,1%** par rapport au premier trimestre 2018.

Foncière Atland confirme son positionnement de Foncière asset manager développeur au travers de ses 3 lignes de métier.

I **Asset management et gestion pour compte de tiers : forte croissance à 6,3 M€**

Le pôle Asset Management continue de se développer rapidement avec une progression de son chiffre d'affaires 2019 de **86,7%** par rapport au 31 mars 2018. Les honoraires, issus de la gestion règlementée, réalisée par sa filiale VOISIN (gestion de SCPI et OPPCI), progressent de **2,8 M€** pour s'établir à **5,9 M€** au 31 mars 2019. Les honoraires de souscription, net des honoraires de rétrocession, représentent près de **79%** des honoraires au premier trimestre 2019.

Au 31 mars 2019, la société VOISIN a collecté **123,5 M€** (dont **19,4 M€** pour MyShareSCPI, développée en partenariat avec AXA Drouot Estate en 2018), à comparer aux 58 M€ du premier trimestre 2018 (soit une multiplication par 2).

A fin mars 2019, le groupe gère près de **1,3 Md€ hors droits** d'actifs immobiliers.

I Développement de bâtiments clé-en-main : stratégie de conservation

En 2018, Foncière Atland a livré un bâtiment d'activité de 5 800 m² à Massy-Palaiseau (91) à la Française Asset Management.

Pour maintenir des rendements élevés, Foncière ATLAND privilégie désormais la construction pour compte propre (conservation en patrimoine), ce qui lui permet de conserver à prix de revient les actifs. Foncière ATLAND a ainsi acquis, au cours du trimestre, la première tranche d'un terrain de 45 000 m² sur le site de la gare de Pierrefitte-Stains (Tartres Nord) dans le cadre de l'appel à projets « Inventons la métropole du Grand Paris ». Ce site, sur lequel sera développé un programme Campus Urban Valley de 25 000 m² (bureaux, activité, commerces), accueillera notamment la société ENGIE Lab CRIGEN pour laquelle la foncière a lancé la construction de 4 500 m² bureaux et 4 500 m² d'activité avec une livraison envisagée fin 2019.

I Investissement (revenus locatifs) : contributions des actifs construits et conservés en patrimoine

Les revenus locatifs des actifs détenus en propre ont augmenté de **8,2%** par rapport au 31 mars 2018. Cette progression s'explique principalement par la poursuite de la commercialisation des opérations de construction pour compte propre livrées fin 2017 et courant 2018 à Stains (93), Provins (77), Cormeilles-en-Parisis (95) et au Plessis-Paté (91) pour **106 K€**. Ces opérations ont généré un chiffre d'affaires cumulé au premier trimestre 2019 de **266 K€**.

Hors variations de périmètre, les loyers restent stables avec de faibles indexations.

PERSPECTIVES

Foncière ATLAND confirme son objectif de 2 Mds € d'actifs sous gestion à horizon 2021 en poursuivant sa stratégie de développement basée sur :

- Des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, en privilégiant systématiquement des locataires de premier plan et le lancement de nouvelles opérations de construction de bâtiments clé-en-main locatifs pour compte propre en bureaux, activités et commerces.
- La poursuite du développement de l'activité d'asset management et de gestion règlementée de SCPI et d'OPPCI avec sa filiale VOISIN.

Le versement d'un dividende en numéraire de 6,03 € par action (en progression de 15% par rapport à 2018) sera proposé à l'Assemblée Générale Mixte du 16 mai 2019 avec une mise en paiement prévue le 14 juin 2019.

A propos de Foncière ATLAND :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) intervenant au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de développement d'opérations de clés en main locatifs.

Foncière ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 4 SCPI pour le compte de plus de 15 000 associés et 2 OPCI professionnels avec comme associés PGGM et AG Real Estate.

Au 31 mars 2019, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de près de 1,3 milliards d'euros hors droits représentant un loyer total de 80 millions d'euros.

Foncière ATLAND est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

Georges Rocchietta

Président Directeur Général

Vincent Lamotte

Directeur Général Finance

01 40 72 20 20

Presse

Dakota Communication : communication Groupe ATLAND

Christèle Solis, Thomas Saint-Jean, Tiffanie Marin - atland@dakota.fr – 01 55 32 10 40