

Des économies d'énergie pour 50 logements réhabilités grâce à 2 innovations

Dans le cadre d'un appel à manifestation d'intérêt, Hénéo, filiale de la RIVP, a retenu deux solutions innovantes d'amélioration des performances énergétiques des bâtiments. Ces technologies démontreront leurs bénéfices en grandeur réelle sur une opération de réhabilitation de deux résidences dans le 14^e arrondissement totalisant 50 logements. L'objectif, une diminution de 45% des consommations énergétiques.

Hénéo a souhaité donner l'occasion à des entreprises portant des solutions innovantes d'amélioration des performances énergétiques de pouvoir démontrer directement les bénéfices de leurs technologies. C'est dans ce cadre que Hénéo a lancé en avril 2018 un appel à manifestation d'intérêt pour optimiser la consommation électrique de deux bâtiments qui feront prochainement l'objet d'une réhabilitation.

A l'issue de l'examen des propositions reçues, deux d'entre elles ont été intégrées au projet qui fera bientôt l'objet d'un appel d'offres pour travaux. Il s'agit des radiateurs électriques à batterie intégrée développés par Lancey Energy et des bacs à douche à récupération d'énergie Ekô conçus par WisElement.

Les radiateurs Lancey innovent grâce à deux piliers technologiques. Le premier repose sur la batterie intégrée dans le radiateur, qui va se charger en heures creuses ou grâce à l'énergie solaire, pour être restituée en heures pleines, lorsque l'électricité est plus chère et génératrice de CO2. Pour l'environnement, la production d'électricité est optimisée tout en favorisant le renouvelable, et pour le client, la facture baisse. Le deuxième pilier repose sur l'intelligence globale du système. De nombreux capteurs viennent collecter de l'information dans l'ensemble des pièces pour optimiser la consommation électrique du radiateur mais aussi de l'ensemble du logement.

Ekô est un récupérateur de chaleur pour eaux usées de douches conçu par la société WisElement. Il permet de capter les calories présentes dans les eaux usées des douches avant que celles-ci ne rejoignent le réseau d'eau grise. Ces calories sont transférées vers l'eau froide qui est donc préchauffée. Le système Ekô, le plus compact du marché, lui permet de se glisser directement sous les receveurs de douche même dans des environnements contraints.

L'intégration de ces deux technologies permettra à Hénéo d'améliorer le bilan énergétique des immeubles au-delà des objectifs fixés initialement. Le dispositif de suivi des futures consommations d'eau chaude et de chauffage qui sera mis en place dans les immeubles permettra de valider le montant des économies d'énergie réellement réalisées et les hypothèses de gain financier calculées théoriquement.

A propos

Acteur engagé de la politique sociale parisienne, **Hénéo** développe et gère des solutions d'hébergement temporaire adaptées à la diversité de ses résidents : étudiants, jeunes actifs, ménages précaires, fonctionnaires en mobilité, ... Hénéo, filiale de la RIVP dédiée à la gestion de résidences, accueille et accompagne chaque année 2 000 nouveaux résidents au sein de 65 résidences totalisant 4 500 logements, à Paris et en première couronne. Le fort développement de la société lui permettra de porter son patrimoine en gestion à 5 600 logements à l'horizon 2022.

Lancey Energy Storage est une start-up grenobloise fondée en 2016 et dirigée par Raphaël Meyer, Gilles Moreau et Jérémie Renard. L'entreprise s'est développée avec la conviction profonde que le stockage de l'énergie était l'enjeu majeur de la transition énergétique, avec la volonté de réduire la facture d'énergie pour les ménages précaires et de démocratiser le stockage de l'énergie dans l'ensemble des foyers. C'est ce pari fou de la «transition énergétique pour tous» qu'est en passe de réussir l'entreprise en proposant la solution de gestion de l'énergie et de chauffage la plus économique du marché. L'entreprise a aujourd'hui installé environ 1 000 unités, et compte installer plus de 100 000 unités dans les cinq prochaines années.

WisElement conçoit des solutions pour l'écohabitat et participe ainsi à la transition énergétique du bâtiment. C'est armé de la conviction que « des produits simples et bien pensés » sont la clé pour réussir cette transition que WisElement a commercialisé en 2018 Ekô, un récupérateur de chaleur pour eaux usées de douches permettant de diminuer la consommation énergétique des douches de 32% en limitant le gaspillage des eaux grises jetées encore chaudes. Avec plus de 200 unités installées en 2018, WisElement s'attend à une croissance décuplée pour l'année 2019 concernant le système Ekô ainsi que la sortie d'un nouveau produit innovant.