



UNE NOUVELLE MAISON URBAINE DE SANTÉ À LA CITÉ DE L'ILL

Le 11 juillet dernier, le collectif de médecins de la Cité de l'III et ses partenaires ont été réunis par Habitation moderne pour signer la promesse de bail marquant le démarrage des travaux pour le développement de la nouvelle « MUS du Quartier de l'III ».

UNE OPPORTUNITÉ NÉE DE LA RENCONTRE D'UN BESOIN ET D'UNE VOLONTÉ

Le projet de maison urbaine de santé de la Cité de l'III est né de la volonté conjointe de professionnels de santé d'améliorer la qualité du service rendu aux habitants, du souhait de la Ville de Strasbourg de développer des Maisons de santé dans l'agglomération et de la volonté du Bailleur Habitation moderne de requalifier un espace stratégique en entrée de quartier.

Afin de **faciliter l'accès aux soins des habitants de la Cité de l'III** et de favoriser l'égalité en matière de qualité des soins, le cabinet de médecine générale actuellement présent 18 rue de la DOLLER a décidé **de développer et d'agrandir son actuelle Maison Urbaine de Santé (MUS)**. Dans ce cadre, Habitation moderne a été sollicité afin de trouver et d'aménager le lieu adapté.

Le projet a très logiquement trouvé sa place en entrée de quartier, au pied de la Tour Schwab située 42 rue de l'III. La localisation de la future Maison Urbaine de Santé constitue une marque de transformation du pied de la Tour, parfaitement visible et facilement accessible par les habitants, qu'ils soient issus du quartier ou d'ailleurs. Les locaux, **occupés auparavant par un magasin COOP, seront réaménagés pour accueillir les nouveaux espaces de consultations et d'accueil des patients de la nouvelle MUS.**

Plusieurs professionnels de santé seront regroupés :

- 4 médecins généralistes
- 2 kinésithérapeutes
- 2 orthophonistes
- 1 centre de soin dentaire (Mutualité Française Alsace)
- 1 sage-femme
- 1 centre de soin infirmier (diaconesses)

Ainsi que

- 1 bureau multi-activités pour les services de la ville de Strasbourg
- 1 bureau pour accueillir un coordinateur de la MUS





Habitation moderne aura la charge de l'intégralité des travaux pour proposer un local clé en main aux professionnels de santé. (Maître d'oeuvre : NAOS Architecture).

La MUS, la Mutualité Française Alsace (MFA) et les Diaconesses occuperont la quasi-totalité de la surface soit environ **700 m²**.

En plus des 11 cabinets de consultation sont aussi prévus **des espaces d'accueil, d'attente, une salle de réunion, 3 bureaux, des sanitaires et des locaux techniques**.

UN ACTEUR POLYVALENT

La Maison urbaine de santé du quartier de l'III fait partie des projets qui illustrent la **diversité des produits et services qu'Habitation moderne est en mesure de proposer** (logements, locaux d'activités, équipements de proximité).

La MUS témoigne également de la **capacité d'Habitation moderne de mener des projets variés** de construction ou de réhabilitation et de gestion de patrimoine pour son compte ou pour un tiers.

Habitation moderne est un **outil de l'immobilier complet, partenaire de la collectivité** au service de la politique de développement du territoire.

CALENDRIER ET BUDGET PRÉVISIONNELS

- Démarrage des travaux : mi 2019
- Livraison prévisionnelle : 4ème trimestre 2020.
- Prix de revient de l'opération : 1,5 M€ HT soit 1,7 M€ TTC.