

CDC Habitat, Grand Paris Habitat et Île-de-France Énergies s'associent pour accélérer la rénovation des passoires thermiques franciliennes

Paris, le 1^{er} juillet 2020

Le Groupe CDC Habitat, Grand Paris Habitat, son GIE de développement, de maîtrise d'ouvrage, de renouvellement urbain, et Île-de-France Énergies rapprochent leurs stratégies d'intervention pour accélérer la rénovation énergétique des logements et prennent part aux engagements gouvernementaux en faveur de la transition énergétique dans l'habitat social et les copropriétés.

Une coopération au service des Franciliens et en soutien du plan de relance économique post Covid-19.

Le parc social francilien compte près de 55 000 passoires thermiques (étiquette énergétique F ou G), les copropriétés plusieurs centaines de milliers et le coût de leur rénovation énergétique oscille entre 15 000 € et 44 000 € par logement. Les locataires et copropriétaires y subissent des factures énergétiques majorées pesant sur leurs ressources.

CDC Habitat, Grand Paris Habitat et Île-de-France Énergies se fixent plusieurs axes de coopération :

- **Dans les projets de rénovation énergétique concernant les copropriétés mixtes¹**, Île-de-France Énergies accompagnera Grand Paris Habitat pour familiariser les copropriétaires à la rénovation énergétique, réaliser les diverses études techniques, proposer des scénarii de travaux, apporter des informations, une ingénierie financière et des solutions de financements, etc.
- **Dans les projets de rénovation énergétique menées par Île-de-France Energies**, Grand Paris Habitat étudiera les possibilités de rachat des lots de copropriétaires faisant face à des difficultés financières et qui ne sont pas en capacité de payer les travaux.
- **En parallèle de l'intervention de CDC Habitat sur des copropriétés dégradées**, Île-de-France Energies proposera son appui aux copropriétés voisines, afin de faire bénéficier l'ensemble du territoire d'un programme de rénovation énergétique.

« En accélérant la rénovation énergétique des logements sociaux franciliens, nous concilions trois enjeux majeurs que la crise actuelle accroît : aide aux ménages les plus modestes pour que leur pouvoir d'achat soit protégé, soutien au secteur du BTP, dans la continuité de celle du Groupe CDC Habitat avec la commande pour la construction de 40 000 logements supplémentaires d'ici 12 mois, et amplification de notre action en faveur de la transition énergétique des territoires, indique Thierry Berthier, Président du Directoire de Grand Paris Habitat.

« Île-de-France Energies, opérateur de la transition énergétique de la Région Ile-de-France, est particulièrement satisfaite du partenariat qui se met en place avec Grand Paris Habitat. Cette coopération avec un acteur majeur du logement francilien va permettre d'augmenter le volume de rénovations énergétiques en copropriétés sur les territoires en accompagnement des interventions de Grand Paris Habitat. Nos ambitions sont communes : la réduction des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre, et la relance de l'économie francilienne », affirme Benjamin Chkroun, Président du Conseil de Surveillance d'Île-de-France Énergies. « Nous nous inscrivons avec Grand Paris Habitat dans la volonté du gouvernement et de la Région Île-de-France pour que la relance économique soit la plus favorable à notre environnement ».

¹ Copropriétés composées à la fois de logements locatifs sociaux appartenant à CDC Habitat et de logements privés appartenant à un ou plusieurs copropriétaires

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

Grand Paris Habitat

Grand Paris Habitat est un opérateur dédié à la production de logements et à la revalorisation du patrimoine sur le territoire du Grand Paris (métropole, grande couronne et Oise). Groupement d'intérêt économique (GIE) qui regroupe des équipes responsables du développement, de la maîtrise d'ouvrage et de la rénovation urbaine. Grand Paris Habitat propose ainsi ses moyens et ses compétences à ses adhérents (opérateurs sociaux aux statuts divers) dans les opérations de réhabilitation, de renouvellement urbain et de construction neuve que ces derniers lui confient. Ses équipes sont constituées de collaborateurs mis à disposition par ses adhérents.

Les adhérents de Grand Paris Habitat : CDC Habitat, CDC Habitat Social, Val d'Oise Habitat, OPH Bagnolet, OPH Courbevoie Habitat, la SEMIR, Hauts-de-Seine Habitat, la SEMISO, Vilogia, OPH Villejuif, OPH 77, EBS Habitat et Seine-Saint-Denis Habitat.

grandparishabitat.cdc-habitat.com

Île-de-France Energies

Île-de-France Energies a pour mission de réduire la vulnérabilité énergétique des franciliens en proposant une offre de rénovation énergétique et en soutenant le développement des énergies renouvelables. Île-de-France Energies se donne pour objectif de réduire les consommations d'énergies des copropriétés en proposant des services clés en main tout au long de leur projet de rénovation énergétique : audit, conception de programme de travaux, plans de financement et suivi de chantier. Opérateur d'initiative publique, Île-de-France Energies compte pour actionnaires 11 collectivités territoriales (Région Ile-de-France, Ville de Paris, Ville de Créteil, Conseil départementaux du Val-de-Marne et de Seine-et-Marne, Communautés d'agglomérations de Plaine Commune, d'Est Ensemble, de Cergy Pontoise, du Val-de-Bièvre, de Paris Saclay et de Vallée-Sud), 3 Syndicats de gestion intercommunale de l'énergie (SIPERREC, SIGEIF et SDESM, 2 établissements financiers (la Banque des Territoires et la Caisse d'Épargne d'Île-de-France), 2 syndicats du bâtiment (Fédérations Française du Bâtiment Grand Paris et Île-de-France), 1 entreprise privée (Meridiam) et bénéficie du soutien de l'Union Européenne.

www.iledefranceenergies.fr

**CONTACTS
PRESSE**

Isaline Ollivier
CDC Habitat
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Gauthier Bencheikh
Cabinet CLAI
07 77 26 24 59
cdchabitat@clai2.com

Stéphanie Coq
Ile-de-France Energies
07 82 17 37 84
stephanie.coq@idf-energies.fr