

Caen, le 10 juillet 2020

COMMUNIQUE DE PRESSE

CLMH participe à la reprise de la filière construction et lance une consultation pour un programme de 87 logements



CLMH vient de lancer une consultation pour la construction de nouveaux logements locatifs au Clos Saint-Germain, à l'angle des rues de l'Abbaye d'Ardenne et Saint-Norbert, à Caen, dans le cadre d'une opération de réaménagement du quartier.

Pour une relance de l'économie locale

CLMH favorise la reprise de la filière construction.

En 2020, avant la crise sanitaire qui a frappé notre pays, CLMH avait en encours de travaux pour **20 millions d'€** d'investissements répartis entre constructions de logements neufs (hors VEFA) et programmes d'améliorations sur le patrimoine. L'ensemble des chantiers a fait l'objet de reprises progressives dès le 24 avril et jusqu'au 11 mai 2020.

Pendant le confinement et depuis la reprise de l'activité, CLMH a lancé de nouvelles procédures de consultation pour la mise en place de marchés de travaux et de maîtrise d'œuvre, ainsi que délivré des ordres de service pour plus de **22 millions d'€**

Parmi ces consultations, le programme du Clos Saint-Germain, qui représente **un montant total de l'ordre de 9 millions d'€** et comprend un **allotissement en 18 lots**, ceci devant permettre **une plus grande ouverture au tissu des entreprises locales**.

Une opération globale de 87 logements sociaux

L'opération comprendra dans un premier temps, la construction de **87 logements locatifs sociaux** entre fin 2020 à fin 2023, après démolition progressive des 60 logements existants et permettant ainsi le relogement des locataires qui le souhaitent dans ces nouveaux logements. La construction se développe pour partie sur un terrain racheté à la ville de Caen et sur un foncier appartenant auparavant au Diocèse.

L'ensemble de 87 logements locatifs sera constitué de :

- 2 immeubles collectifs, respectivement de 15 et 29 logements ;
- 2 ensembles de 6 et 26 logements intermédiaires ;

- 11 logements individuels.
- Un espace collectif permettant de développer des projets participatifs avec les habitants

Une première tranche de travaux devrait être livrée en décembre 2021 (29 logements collectifs et 11 individuels). L'architecte retenu pour ce projet est l'agence **Schneider**, à Caen.

Un projet axé sur le développement durable

Le projet sera construit en béton et bois, avec une **performance énergétique** 20% supérieure à la réglementation en vigueur. L'opération sera labellisée « **bas carbone** », gage d'émissions de carbone réduites. Les logements seront tous équipés d'un **espace extérieur** (balcon, terrasse ou jardin).

Un projet d'aménagement et de renouvellement urbain global du quartier

Le réaménagement de ce quartier a été pensé en **concertation étroite avec la ville de Caen** et a pris en compte les demandes des locataires des logements existants au travers d'une étude de devenir concertée, ayant débouché sur une opération globale de démolition-reconstruction assurant ainsi un **renouvellement urbain** du secteur. Une nouvelle voie de circulation à vitesse réduite sera également créée en périphérie de cet ensemble, pour être rétrocédée à la collectivité.

Un projet pour les habitants du quartier

Un plan de relogement a été mis en place et une grande partie des habitants sera relogée dans ce nouveau programme. Le but est de **favoriser le maintien des locataires déjà en place en leur apportant un meilleur confort de vie et un habitat adapté** .

A noter

L'opération sera poursuivie en 2023/2024 par la construction de **36 logements en accession sociale à la propriété**.

A propos de CLMH

CLMH propose une vision novatrice du logement, axée sur la proximité et les services. Avec 11 200 logements, 25 000 habitants et un siècle d'existence, CLMH est le premier bailleur social de la communauté urbaine Caen la mer. Acteur essentiel du développement du territoire, il loge près d'un quart de la population caennaise. Promoteur social, créateur de lien social, CLMH répond au quotidien aux attentes des habitants et des collectivités, avec pour ambition de créer des lieux de vie favorisant l'épanouissement de tous et d'assurer la meilleure qualité de services pour chacun. Dans une démarche de concertation citoyenne et durable, CLMH a pour objectif l'amélioration continue de sa politique de services et de sa production de programmes en locatif comme en accession à la propriété.

Contacts :

Stéphanie ROMEUF, responsable communication CLMH (absente jusqu'au 20 juillet)
communication@caenlamerhabitat.fr - 02 31 27 50 29 - 06 82 53 69 67