

Paris, le 3 août 2020

Cogedim et Habitat et Humanisme réaliseront un projet immobilier innovant sur la friche industrielle Busso au Pré-Saint-Gervais (93).



Cogedim, l'une des marques logement du groupe Altarea et Habitat et Humanisme ont signé vendredi 31 juillet 2020 une promesse de vente pour la réalisation d'un programme immobilier au Pré-Saint-Gervais (93) sur l'ancien site des salaisons Busso.

Située au cœur du Pré Saint Gervais, cette friche industrielle d'une emprise de 4800 m² a fait l'objet d'un appel à projet piloté par la ville du Pré Saint Gervais, et l'Etablissement Public Foncier Ile de France, propriétaire du site.

Le projet lauréat, porté par Cogedim et Habitat et Humanisme, avec l'appui de l'agence d'architecture ChartierDalix, consistera en la réalisation d'un parc d'environ 3000 m², et d'un projet immobilier d'une centaine de logements symbolisant la création d'un véritable parcours résidentiel dont environ 30% des logements seront vendus en accession libre, environ 30% en locatif social et 40% en accession abordable grâce au montage en Bail Réel Solidaire porté par l'Organisme Foncier Solidaire d'Habitat et Humanisme.

Conçu comme un village vertical, et très ouvert sur le parc, grâce à une architecture alternant failles, coursives et espaces communs, le bâtiment permettra le développement d'une véritable unité de voisinage entre les habitants. En toiture, des jardins privatifs et partagés permettront une pratique de l'agriculture en ville, rassembleuse et divertissante.

Ce projet est l'un des premiers de l'OFS d'Habitat et Humanisme créé en 2018. Nouvel outil en faveur de l'accession sociale à la propriété, l'OFS permet de réduire très sensiblement le prix d'acquisition

d'un logement et constitue le seul mécanisme anti-spéculatif efficace sur le long terme : le prix de vente est plafonné sur toute la durée de vie du logement et les acquéreurs successifs sont soumis à des conditions de ressources.

Le principe de l'OFS repose sur la dissociation du foncier et du bâti. L'acquéreur achète les murs de son appartement grâce à un bail spécifique : le Bail Réel Solidaire (BRS) et paie une redevance pour l'occupation du terrain, qui reste propriété de l'OFS. L'acquéreur devient alors propriétaire de droits réels sur son logement et peut en disposer à sa convenance.

Grâce à cette opération innovante, Cogedim et Habitat et Humanisme participent durablement à la constitution de logements accessibles à tous, au cœur du Pré-Saint-Gervais.

Depuis 2007, le groupe Altarea dont Cogedim est l'une des marques logement, est le grand partenaire d'Habitat et Humanisme. Ce partenariat repose sur une vision et des valeurs partagées autour de la volonté de créer une ville plus inclusive, à impact positif et où chacun trouve sa place. Fin 2019 Altarea a renouvelé son engagement à travers un partenariat en axé sur l'habitat inclusif et intergénérationnel.

A propos d'HABITAT ET HUMANISME

Depuis plus de 35 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action. Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

A propos d'ALTAREA FR0000033219

Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea se positionne en véritable partenaire d'intérêt général des villes et de celles et ceux qui y vivent et s'engage pour une ville durable, inclusive et solidaire. En Commerce, Altarea gère, au 31 décembre 2019, un patrimoine de 5,2 Mds€ (2,9 Mds€ en quote-part Groupe).

www.altarea.com

A propos de COGEDIM

Acteur historique de l'immobilier neuf, Cogedim réalise de nombreux programmes à l'identité architecturale affirmée. Partout en France, il développe des opérations d'envergure avec le soutien du groupe Altarea, garantes de la multiplicité de ses savoir-faire. Depuis 1963, plus de 120 000 logements ont été réalisés partout en France. Qualité, innovation et engagement environnemental sont devenus la signature de l'entreprise. Quels que soient vos envies, votre budget ou votre mode de vie, vous accédez à un haut niveau de qualité et à un accompagnement sur-mesure. Cogedim a été élu Service Client de l'Année ces 3 dernières années.

Contacts presse Altarea :

Nicolas Leviaux - Responsable relations media Groupe - 07 60 75 17 14 – nleviaux@altarea.com
Agence SHAN – altarea@shan.fr

Contact presse Habitat & Humanisme :

Marie-Annonciade Petit - 06 98 37 09 08 ma.petit@habitat-humanisme.org