

Le 8 septembre 2020
Communiqué de presse

VINCI Immobilier dévoile l'écoquartier Universeine à Saint-Denis (93), au cœur du futur Village des athlètes

- Une opération d'aménagement et de requalification d'une ancienne friche industrielle de 6,4 hectares
- Un projet d'aménagement fondé sur la réversibilité, la mixité et l'inclusion
- Une démarche environnementale particulièrement ambitieuse

VINCI Immobilier a déposé les 15 et 24 juillet derniers les permis de construire à double état* des 4 îlots du projet d'aménagement Universeine, auprès de la préfecture de la Seine-Saint-Denis.

Situé à proximité immédiate de la Cité du Cinéma et du futur hub de Pleyel, VINCI Immobilier a imaginé et développé, en partenariat étroit avec la SOLIDEO, Paris 2024, la Ville de Saint-Denis et Plaine Commune, le projet Universeine, une opération d'aménagement et de requalification d'une ancienne friche industrielle de 6,4 hectares, avec pour ambition de créer un nouveau quartier de vie durable et de contribuer à la dynamisation du territoire de la Seine-Saint-Denis.

Intégré dans la ZAC du Village Olympique et Paralympique, Universeine accueillera 6 000 lits et environ 33 000 m² d'espaces de services et de travail durant les Jeux de Paris en 2024.

Ce projet inédit prévoit la reconversion des infrastructures, dès la fin de l'événement sportif, en lieux de vie à la fois tertiaires et résidentiels, au sein d'un quartier mixte, moderne et durable. Les 14 250 athlètes et leurs accompagnants seront ainsi accueillis dans des bâtiments qui seront transformés dès 2025, en logements familiaux et étudiants mais aussi en espaces tertiaires et d'activités, commerces, équipements.

Ce nouveau quartier comprendra à terme 127 000 m² de bâtiments destinés à des usages mixtes, conçus pour favoriser le lien social. La programmation d'environ 68 000 m² de logements, 56 000 m² de bureaux et 4 000 m² de commerces et locaux d'activités se répartira sur deux secteurs de part et d'autre d'une voie douce centrale, aménagée par la SOLIDEO dans le prolongement de l'Allée de Seine.

Pour relever les défis climatiques de demain, la démarche environnementale est au cœur du projet : Universeine imagine la ville de 2050, attentive au bilan carbone des bâtiments et aux

**Le permis dit « à double état » vise à remplir l'engagement de la candidature de Paris pour l'accueil des Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024 relatif à la réversibilité des ouvrages olympiques. L'objectif est d'assurer un héritage durable des Jeux dans le cadre d'un projet urbain préalablement défini en concertation avec les collectivités territoriales.*

modes de vie qu'ils inspirent, à leur adaptation au changement climatique et à la préservation de la biodiversité.

Conçus selon des principes bioclimatiques, les bâtiments seront construits en structure ou façade bois et en béton bas carbone et répondront à l'ambition arrêtée par la SOLIDEO d'atteindre un bilan carbone inférieur de 40 % à celui de bâtiments conventionnels, six ans avant l'échéance 2030 définie par l'Accord de Paris. Le projet offrira un terrain d'expérimentation inédit au réemploi des matériaux de déconstruction.

Les bâtiments et leurs jardins en pleine terre constitueront de véritables « corridors écologiques », permettant la reconstitution d'habitats propices à la faune et à la flore des bords de Seine et une réelle continuité des biotopes en milieu urbain. Ils contribueront efficacement à la lutte contre les îlots de chaleur. L'ensemble des toitures accueillera soit des espaces paysagers, soit des systèmes de production d'énergie renouvelable. Enfin, l'ensemble des bâtiments sera raccordé à un réseau urbain de chaud et de froid alimenté par géothermie.

S'inscrivant dans une démarche novatrice et environnementale, le recours aux mobilités douces sera privilégié tant dans les espaces publics développés par la SOLIDEO que dans les aménagements intérieurs des bâtiments proposés aux futurs usagers, dans un secteur implanté à quelques minutes à pied du hub multimodal de Pleyel, pôle majeur du Grand Paris Express.

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiantes ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

www.vinci-immobilier.com



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL

Directrice de la communication

Tél : 01 55 38 79 58

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY

Chargée des relations médias

Tél : 01 55 38 46 90

caroline.maurey@vinci-immobilier.com