

## UNE NOUVELLE ACQUISITION POUR LE FONDS DE CAPITALISATION

IZIMMO  
— CLUB DEAL —

Le club deal de capitalisation, animé par Izimmo Club Deal et ses partenaires SERRIS REIM et SOGENIAL, a signé un nouvel investissement auprès de Pitch Promotion à Marseille, avenue Robert Schuman dans le quartier Euroméditerranée.



Il s'agit d'un immeuble à usage de bureaux développant 2 800 m<sup>2</sup> et 25 parkings en sous-sol, qui génère 400 K€ de loyer annuel. Le site est occupé à 85 % par 4 locataires, dont Sealogis et le Département des Bouches du Rhône, et bénéficie de fait d'un potentiel de valorisation.

Grâce à l'intervention de nos 2 partenaires, cette opération est financée à hauteur de 55 % de LTV par la Caisse d'Épargne PACA, dans une stratégie de détention long terme et d'amélioration de la performance in fine du fonds.

Ce club deal restreint d'investisseurs privés détient un patrimoine d'un volume d'environ 13 M€

Avec cette opération, Izimmo Club Deal confirme l'intérêt des investisseurs privés pour l'immobilier d'entreprise au sein de localisations identifiées.





**Guillaume RIEDIN**  
Directeur Immobilier  
& Relations Partenaires  
IZIMMO Club Deal  
gr@izimmoclubdeal.com



**Sébastien LE GOASCOZ**  
Président  
Groupe IZIMMO  
slg@izimmo.com

+ d'infos : [contact@izimmo.com](mailto:contact@izimmo.com)

### Les métiers du Groupe Izimmo :

-  ÉTUDES de marché & VALORISATION
-  ACQUISITION en propre pour REVENTE
-  Montage en NUE-PROPRIÉTÉ

-  CONSEIL & VENTE aux institutionnels
-  Agence de COMMUNICATION
-  CONSEIL & VENTE aux clients privés

[izimmo.com](http://izimmo.com)

SIÈGE ADMINISTRATIF | SIÈGE COMMERCIAL  
3 rue Edouard Belin - 29200 BREST | 12 rue de la Bourse - 75002 Paris  
Tél. : 02 98 44 03 03 - Fax : 02 98 44 03 04 | Tél. : 01 85 09 50 73 - Fax : 01 58 62 29 87

[contact@izimmo.com](mailto:contact@izimmo.com)

