



ICAIDE ET SEGRO ONT SIGNÉ AVEC SNCF LES PROMESSES FONCIÈRES POUR LE SITE DE LA GARE DES GOBELINS

Après avoir remporté en 2019 l'appel à projets lancé par la SNCF et la Ville de Paris dans le cadre de « Réinventer Paris 2 », Icade et SEGRO franchissent une étape significative dans l'opération « Reprendre Racines » avec la signature des promesses foncières pour le site de la Gare des Gobelins dans le 13^{ème} arrondissement de Paris (75).



Fruit du partenariat entre Icade et SEGRO, le projet tertiaire et logistique, situé au sein du quartier des Olympiades, a été conçu avec les agences d'architecture et d'urbanisme Data architectes et Anyoji Beltrando ainsi que l'agence de paysage Wagon Landscaping. Il sera livré à horizon 2025, et comprendra la construction d'un ensemble comprenant :

- **Des espaces mixtes réalisés par Icade :**

- Deux immeubles de bureaux totalisant plus de 14 000 m² environ, offrant des espaces de travail pour les start-ups locales comme pour les entreprises métropolitaines,
- 4.600 m² dédiés au sport (escalade, terrains de basket),
- Des serres agricoles,
- Un jardin de 1,3 hectare, constituant un îlot de fraîcheur au sein de la dalle des Olympiades.

L'ensemble sera un nouveau lieu de destination pour les riverains et les Parisiens, offrant un grand jardin ouvert à tous et un café donnant sur les rues Regnault et Nationale.

- **Un centre de distribution urbaine réalisé par SEGRO :**

Assisté par le cabinet d'architecture Les Ateliers 4+, SEGRO signe la réalisation d'un centre logistique de 75 000 m² en sous-sol, destiné à la distribution urbaine et à la livraison du dernier kilomètre. Au service de la Ville et des Parisiens, le projet s'insérera dans son environnement urbain par la mise en place de mobilités douces, véhicules électriques et triporteurs. Enfin, l'ensemble accueillera un incubateur de nouveaux services de proximité destinés aux riverains, valorisant notamment les initiatives en matière d'économie circulaire (recyclerie, atelier de réparation de vélos...), dans une démarche d'ouverture des Olympiades sur son quartier.

SNCF Immobilier se réjouit de cette signature qui marque une nouvelle étape dans l'avancée de ce projet ambitieux et continuera d'accompagner toutes les parties prenantes pour sa mise en œuvre.

À PROPOS D'ICADE

L'IMMOBILIER DE TOUS VOS FUTURS

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine part du groupe 30/06/2020 : de 11,6 Md€) à la promotion (CA économique 2019 de près de 1 Md€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

À PROPOS DE LA SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe les missions de : facility management tertiaire, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 90 000 logements (dont 95 % de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,2 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 90 000 logements dont 95 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 800 collaborateurs dont 1 560 chez ICF Habitat.

Contact Presse

Nathalie Lefèvre - nathalie.lefevre@sncf.fr.

+33 (0)6 29 79 42 57

À PROPOS DE SEGRO

L'IMMOBILIER AU SERVICE DE LA DISTRIBUTION URBAINE ET DE LA LOGISTIQUE

Depuis 1920, SEGRO crée des solutions immobilières pour la logistique, la distribution urbaine et l'activité, permettant de répondre aux besoins de ses clients sur l'intégralité de la *supply chain*, quels que soient le secteur d'activité et la taille de l'entreprise.

Cotée à la Bourse de Londres et figurant parmi les 100 premières capitalisations boursières de l'indice FTSE 100, SEGRO détient ou gère un patrimoine de 8,1 millions de m² pour une valeur de 14,6 milliards d'euros et opère au Royaume-Uni, en France et dans six autres pays européens.

Présente en France depuis 1973, SEGRO détient, développe ou gère un patrimoine d'1,3 million de m². Composés de plates-formes dédiées à la distribution urbaine et à la grande logistique ainsi que de parcs d'activités de dernière génération, les actifs SEGRO sont situés en zone urbaine et à proximité des axes de transports, sur les quatre principaux marchés de la dorsale que sont Lille, Paris, Lyon et Marseille.

Plus d'informations : www.SEGRO.com

Contact Presse

Agence Première

Victoire Birembaux - victoire.birembaux@agencepremiere.com

+33 (0)6 67 40 02 60