

Paris, le 14 septembre 2020,

Novaxia Investissement annonce l'acquisition du 6^{ème} actif de sa SCPI NEO

Novaxia Investissement, gestionnaire de fonds immobiliers dédiés au renouvellement urbain, annonce l'acquisition d'un 6^{ème} actif, situé à Labège dans l'agglomération toulousaine, pour le compte des investisseurs de sa SCPI, NEO.



L'immeuble de bureaux, construit en 2013, est entièrement loué à une fintech française, historiquement basée à Toulouse, qui connaît une forte croissance, passant de 2 à 300 collaborateurs en près de 15 ans. Elle bénéficie d'une présence internationale au travers de 10 filiales dans le monde entier.

D'une superficie de 2207 m², le bâtiment est installé dans le quartier d'Enova, en fort développement avec notamment l'arrivée de la ligne 3 du futur métro

toulousain mais aussi l'installation d'entreprises multinationales telles que Thalès, HP, ou encore KPMG.

En adéquation avec les orientations de la société de gestion ciblant des investissements dans des projets de renouvellement urbain, à impacts positifs sur le territoire, le projet de la zone Enova met au cœur de sa stratégie de développement le cadre de vie des usagers et habitants avec notamment la création d'un corridor écologique et la mise en place de mobilités douces pour les trajets du quotidien.

« *L'investissement dans le renouvellement urbain des métropoles françaises et européennes est une des lignes directrices de notre véhicule. Toulouse, 5^{ème} agglomération française et ville qui gagne le plus d'habitants chaque année selon l'INSEE¹, s'impose comme une métropole régionale attractive incontournable pour les investisseurs de notre SCPI NEO. Cette acquisition renforcera la diversité de l'état locatif avec une exposition sur un acteur des technologies de l'information et contribuera positivement à la performance de NEO dont l'objectif de performance pour l'année 2020 est de 6 % net de frais de gestion* » a réagi **Mathieu Descout**, Directeur général de Novaxia Investissement, directeur de la Gestion.

Lancée en 2019, NEO est une SCPI gérée par Novaxia Investissement. Elle a déjà acquis 6 actifs immobiliers en France et en Allemagne en l'espace d'un an et affiche une capitalisation de 24,5 millions d'euros. Son taux de distribution (TDVM) était de 6,47% en 2019*. La société de gestion maintient son objectif de taux de distribution pour la SCPI NEO de 6,00 % en 2020* (les performances passées ne préjugent pas des performances futures).

¹ <https://www.insee.fr/fr/statistiques/4237602>

* net de fiscalité étrangère

Contact presse

Natacha Hamann
Responsable presse
& communication
06.51.29.92.19
presse@novaxia.fr

Isabelle d'Halluin
06 03 00 88 48
ldh@isabelledhalluin.com

Retrouvez
nos communications
sur www.novaxia-invest.fr

Dans cette acquisition, Novaxia Investissement a été accompagné par Ampère Notaires, Archers et le vendeur par BNP Paris Real Estate.

L'investissement dans la SCPI NEO présente toutefois un risque de perte en capital et de liquidité des parts et l'objectif de performance n'est pas garanti.

Pour en savoir plus : <https://www.novaxia-invest.fr/neo/>

A propos de **Novaxia**

Novaxia Investissement est une société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Elle crée des véhicules d'investissements immobiliers dédiés à la transformation urbaine. Elle gère une gamme de produits pour le compte d'une clientèle privée (fonds et club deals) dont le montant de souscriptions s'élève de 180 euros à plusieurs millions d'euros. Parmi les différents produits, Novaxia Investissement propose une offre immobilière éligible au PEA/PEA-PME et au réemploi de produits de cession - Novaxia Immo Club 6 - ainsi qu'un nouveau modèle de SCPI moderne, accessible, simple et innovant – NEO.

Contact presse

Natacha Hamann
Responsable presse
& communication
06.51.29.92.19
presse@novaxia.fr

Isabelle d'Halluin
06 03 00 88 48
ldh@isabelledhalluin.com

Retrouvez
nos communications
sur www.novaxia-invest.fr