

## **REFORME DU GRAND AGE : LAMOTTE S'ENGAGE AVEC SES RESIDENCES SERVICES SENIORS**

**L'ensemblier immobilier LAMOTTE réalise depuis plus de dix ans des résidences services seniors. Parce qu'il croit tout simplement en cette solution d'avenir qui favorise le maintien à domicile et l'autonomie. LAMOTTE agit au quotidien au côté des collectivités et des territoires prouvant la pertinence de ses résidences.**

### **LAMOTTE EXPERT DES RÉSIDENCES SERVICES SENIORS**

En 2040, la France comptera environ 10 millions de plus de 75 ans. Cette tranche de la population veut garder son autonomie le plus longtemps possible pour « bien vieillir ». Un changement de mentalités qui induit un changement dans les besoins.

A l'avant-garde des mutations et à l'écoute des besoins, LAMOTTE en a pris conscience il y a plus de dix ans, en lançant ses premières résidences services seniors. Fort de son expertise de promoteur-constructeur actif, le Groupe a mis son savoir-faire au service d'une nouvelle offre de proximité, empreinte de valeurs humaines. Les résidences sont pensées dans un esprit de convivialité. L'objectif est bien d'y trouver une ambiance familiale, garantissant aux résidents et à leurs familles une confiance et une sérénité au quotidien grâce au professionnalisme des équipes salariées présentes. Le succès de cette vision du logement senior se traduit par un taux d'occupation moyen de 97 % !



Le Gouvernement s'est attaqué depuis plusieurs mois à une Réforme du Grand Age. Une grande consultation a mobilisé les collectivités, élus et acteurs du médico-social pour définir les contours de cette future réforme. Il ressort du rapport de Dominique Libault de grands axes de développement pour bien vieillir à domicile. Ceux-ci, en parfaite adéquation avec les attentes des français et du ministère des Solidarités et de la Santé, sont déjà en partie mis en œuvre par le promoteur LAMOTTE et son partenaire gestionnaire Espace & Vie.

– Les résidences proposent la **location de logements adaptés au mode de vie des seniors. Une équipe de 20 personnes les accompagne au quotidien en proposant une gamme de services pour assurer du lien social et du confort** (restaurant, animations, blanchisserie, aide au lever ou à la toilette, etc).

– Espace & Vie soulage l'accompagnement des personnes âgées et des aidants, par la possibilité d'une **coordination administrative et paramédicale**. Les résidences s'insèrent pour cela dans le tissu économique, social et médical local.

- Les locataires **participent pleinement à la vie de leur quartier**, restant ainsi des citoyens à part entière. Proches des services, commerces et transports, les résidences veulent **pérenniser l'autonomie des personnes âgées par le maintien d'un lien social indispensable**.
- Pour répondre au besoin de sécurité des seniors, **des professionnels qualifiés et salariés sont disponibles 7 jours sur 7 et 24h/24** pour **prévenir des troubles éventuels**.

## **AUX CÔTÉS DES COLLECTIVITÉS POUR LE DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES**

Devenu expert dans la conception et la réalisation de résidences services seniors, LAMOTTE est un allié de poids pour les territoires qui veulent se saisir de ce sujet tant d'actualité que d'avenir. Le promoteur apporte en effet une réponse au besoin des collectivités de toutes tailles pour réaliser et proposer des choix de maintien à domicile pour les personnes âgées et à des prix attractifs.

LAMOTTE apporte un accompagnement global dans le choix stratégique de chaque implantation, en corrélation avec les montants des retraites sur chaque territoire, afin d'être accessible à tous. En portant un projet de résidence avec son gestionnaire et exploitant Espace & Vie ȝ, le promoteur LAMOTTE permet aux collectivités de bénéficier d'une résidence services sans y injecter de fonds publics, les investisseurs étant privés. Il assure en même temps un développement du territoire : la construction d'une résidence engendre des travaux, toujours effectués par les entreprises locales ; l'exploitation de la résidence induit également l'embauche à terme d'une vingtaine de salariés en CDI à temps plein ; enfin, Espace & Vie s'insère localement dans le réseau des acteurs du médico-social, profitant au tissu économique local.

## **LES RÉSIDENCES SERVICES SENIORS PAR LAMOTTE/ESPACE ET VIE**

- **12** résidences en fonctionnement
- **1036** logements gérés
- **220** salariés de formation médico-sociale
- **Un taux d'occupation de 97 %** sur les 10 premières résidences en exploitation depuis plus d'un an
- **Dix ouvertures de résidences** sont prévues sur toute la France entre 2020 et 2022 : Brétignolles-sur-Mer, Saint Egrève, Carnac, Saint-Pol-de-Léon, Rennes, Saint-Aubin-de-Médoc, Brest, Meulan-en-Yvelines, Sallanches et Cambo-les-Bains. Une douzaine d'autres projets sont également à l'étude pour des réalisations en 2023 et 2024.

## **// À PROPOS DE LAMOTTE**

---

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments : construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2019 un chiffre d'affaires cumulé de 371 134 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 570 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2019, ce sont 1 421 logements réservés, 28 000 m2 d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 600 000 m2 d'immobilier d'entreprise gérés, 4 850 logements gérés et 12 résidences services seniors exploitées. [www.groupe-lamotte.com](http://www.groupe-lamotte.com)

// **Contact presse** : Esperluette & Associées - Valérie Kugler- 07 77 92 08 19 // [valerie@agence-lesperluette.com](mailto:valerie@agence-lesperluette.com)