

# NOMINATION : Xavier Musseau devient président de Hines France

# Hines

**Neuilly-sur-Seine – le 1<sup>er</sup> octobre 2020** – Xavier Musseau, 52 ans, Directeur Général Exécutif depuis juillet 2019, est nommé Président de Hines France, filiale française du leader mondial de l'immobilier, à compter d'aujourd'hui.

Cette nomination marque la fin de la période de transition avec Patrick Albrand, amorcée l'été dernier.

Patrick Albrand, fondateur de Hines France avec Olivier de Dampierre, transmet sa place après plus de 25 ans aux manettes. Nommé Directeur Général en 1995, Patrick Albrand a ensuite accédé à la présidence de Hines France en 2014. Il a joué un rôle particulièrement déterminant dans la mise en place de la structure puis son développement.

**Lars Huber, CEO de Hines Europe, déclare** « *développer le portefeuille de projets emblématiques qui figurent aujourd'hui parmi les immeubles les plus prestigieux de Paris. D'abord positionné sur des projets de développement remarquables, puis sur de l'investissement et de l'asset management en bureaux et high street retail, il a ouvert la voie à la diversification de notre portefeuille français vers le résidentiel et la logistique, chantier que Xavier poursuivra activement. Au nom de la famille Hines et de la direction du Groupe, je souhaite remercier Patrick pour tout ce qu'il a accompli – pour son immense succès dans le secteur, mais aussi pour son leadership, sa loyauté, et sa contribution à la culture Hines. Nous félicitons également chaleureusement Xavier pour sa nomination et son futur parcours à la tête de l'équipe Hines France, dont l'excellence et l'extraordinaire expertise continueront d'assurer la croissance du Groupe en France.* »

**Xavier Musseau remercie et félicite Patrick Albrand pour son exceptionnel parcours** « *C'est avec une émotion toute particulière que le groupe Hines et moi-même remercions Patrick, pionnier de l'aventure Hines en France mais aussi en Europe, pour sa loyauté, son humanité, et son immense contribution. Nous continuerons d'ailleurs de bénéficier de son expertise et de sa vision de notre industrie en évolution : Patrick restera à nos côtés en tant que Président du Conseil de Surveillance, afin de poursuivre la dynamique engagée de nos activités sur toutes les classes d'actifs, et de nous conseiller dans nos orientations stratégiques. Hines est un acteur reconnu pour son leadership dans l'immobilier de bureaux : nous souhaitons amplifier cet héritage et continuer à nous développer sur d'autres projets remarquables tant en résidentiel qu'en commerce ou en logistique. Nous avons de grands moyens et de fidèles partenaires pour y parvenir* ».

## **Croissance et projets multi-classes d'actifs : la feuille de route de Xavier Musseau**

Dans une optique de relance optimisée, la vision portée par Xavier Musseau consistera à remettre les bureaux au cœur des besoins des entreprises et des salariés. Malgré un contexte complexe et incertain, l'équipe Hines France conserve des objectifs ambitieux, via la croissance de ses investissements notamment dans deux fonds européens flagships Hines : le fonds HECF (Hines Pan European Core Fund) dont la stratégie se concentre sur l'acquisitions d'actifs « core » avec un objectif de revenu, et le fonds HEVF (Hines European Value Fund), un fond fermé, à la stratégie opportuniste, sur toutes classes d'actifs. La croissance de ces fonds continue d'aller de pair avec le développement des deals « one-off » dans une logique de croissance globale, à l'instar de l'acquisition de la tour CBX l'an dernier.

En complément des bureaux, activité historique de la structure française qui a développé environ 15% de La Défense, Hines officie désormais dans le secteur du résidentiel géré – avec la nomination de Julien Dunand l'an dernier au poste de Directeur Living – et le développement de plateformes logistiques du « dernier kilomètre ». Sans oublier le retail « High Street » avec près d'1 milliard € d'actifs sous gestion à Paris.

### **A propos de Xavier Musseau :**

*Entré chez Hines en 2000, Xavier Musseau a d'abord été à la tête de l'équipe financement et acquisition. Directeur général de Hines France depuis 2013, il a monté une équipe en charge des activités de gestion d'investissements, comprenant la supervision des acquisitions, la gestion d'actifs et le financement de projets. Xavier Musseau a supervisé des acquisitions d'immeubles de bureaux et de commerces pour plus de 4 milliards € en France au cours des cinq dernières années, pour des fonds Hines et des sources de capitaux tiers. Il est également président de Hines SGP, la société agréée AMF de Hines depuis décembre 2018. Auparavant, Xavier Musseau a passé 10 ans dans les activités bancaires au Crédit Lyonnais, couvrant différents domaines dont le financement structuré immobilier. Il est diplômé de l'ISG Paris Business School (1992).*

### **A propos du groupe Hines :**

Fondée en 1957, Hines est une société privée, présente dans 225 villes et 25 pays. Le groupe Hines gère aujourd'hui 144,1 milliards de dollars d'actifs immobiliers, dont 75,5 milliards de dollars où Hines a un rôle d'investisseur, y compris pour les actifs non-immobiliers, et 68,6 milliards de dollars pour le compte de tiers. Le groupe a actuellement 165 projets en développement. Depuis sa création, le groupe Hines a construit, rénové ou acquis 1 426 projets, représentant près de 43,8 millions de m<sup>2</sup>. Son portefeuille actuel de gestions d'actifs et de biens immobiliers totalise 576 actifs, soit près de 22,8 millions de m<sup>2</sup>. Reconnu pour sa large expertise en investissements sur tous types d'actifs et son engagement pionnier en termes de développement durable, notamment avec la constitution du fonds vert en 1992 et sa participation à la création de l'alliance Well-Living Lab, le Groupe Hines figure aujourd'hui parmi les leaders mondiaux de l'immobilier. Depuis son implantation en Europe en 1991, Hines a développé sa présence européenne avec des bureaux dans 16 villes, ainsi que des activités dans 55 villes réparties dans 13 pays, où Hines gère pour plus de 22,7 milliards d'actifs en asset management, dont 19,8 milliards pour lesquels Hines est investisseur et 2,9 milliards pour le compte de tiers, en Autriche, Danemark, Finlande, France, Allemagne, Grèce, Irlande, Italie, Pays-Bas, Pologne, Espagne et Royaume-Uni. Hines France, filiale française du groupe immobilier international Hines, a fait son entrée sur le marché français en 1995. A la fois développeur, investisseur – sur fonds propres et pour le compte de tiers – et asset manager, Hines France est reconnue pour sa connaissance des besoins utilisateurs et sa grande expérience des sièges sociaux, des IGH, et notamment du territoire de la Défense où elle a développé plus de 340.000 m<sup>2</sup>, à l'image des Tours EDF, Engie, Carpe Diem, ou encore Saint-Gobain. Actuellement, Hines France développe 240.000

m<sup>2</sup> de bureaux, dont la Tour HEKLA à la Défense ou les Tours DUO (Paris 13<sup>ème</sup>), deux projets conçus par Jean Nouvel. Enfin, via son activité d'Investment Management, Hines France gère un portefeuille de 2,3 milliards d'euros d'actifs de bureaux mais aussi de retail, dont les prestigieuses adresses du 114 avenue des Champs Elysées, 213 et 223 rue Saint-Honoré, ou encore le Marché Saint-Germain à Paris. Hines SGP, la société de gestion agréée de Hines, a reçu l'agrément de l'AMF en décembre 2018. Elle gère un portefeuille de 700 millions d'euros d'actifs. Plus d'informations sur le groupe : [www.hines.com](http://www.hines.com)

### **Contacts Presse**

Alexandra RICHER – Dentsu Consulting – 06 08 77 86 22 [alexandra.richert@dentsuagis.com](mailto:alexandra.richert@dentsuagis.com)

Alice DURAND-BUFFET – Hines France – 01 41 45 80 61 [alice.durand-buffet@hines.com](mailto:alice.durand-buffet@hines.com)