



LANCEMENT DE L'OPÉRATION 45^{ème} PARALLÈLE À MÉRIGNAC (33)

Paris, le 8 octobre 2020

Fin 2019, Nexity a signé un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) avec Naos Hôtel Groupe, investisseur exploitant de ce programme qui gèrera cet hôtel sous contrat de franchise Sheraton du groupe Marriott, pour la réalisation d'un hôtel 4* de 5 825 m² et d'un centre des congrès de 1 757 m² sur l'opération « 45^{ème} Parallèle » située en bordure de l'aéroport Bordeaux-Mérignac (33). L'opération se concrétise désormais avec le lancement des travaux de l'hôtel.

Pour Pascal Lemarchand, Président directeur général de Naos Hôtel Groupe : *« Le projet du 45^{ème} Parallèle offre une opportunité inédite pour l'implantation d'entreprises et le développement du tourisme d'affaires. Naos Hôtel Groupe s'investit dans la création de ce pôle innovant pour favoriser les rencontres d'affaires et mettre en lumière la destination ».*

Le 45^{ème} Parallèle est une opération de 40 000 m² qui développera à terme, en plus de cet hôtel et du centre des congrès, 28 600 m² de bureaux en 5 immeubles avec commerces, ainsi qu'un bâtiment végétal multifonctions intégrant un parking silo de 545 places, un restaurant, une conciergerie et une production de chaleur centralisée (géothermie) autour d'un mail central de 2 hectares, végétal, arboré et piéton.

Ghislaine Seguin, Directeur général adjoint en charge des Régions de Nexity Immobilier d'Entreprise précise : *« Cette signature est une très bonne nouvelle pour le développement du territoire de Bordeaux-Mérignac auquel Nexity participe fortement. L'engagement de Naos Hôtel Groupe sur l'opération du 45^{ème} Parallèle atteste de la pertinence de nos choix d'implantations en immobilier tertiaire ».*

Architecte : Agence Lacrouts & Massicault

Architecte d'intérieur : Studio 28 Architecture

Paysagiste : LS2 Landscapes Lina Singer

Crédits-bailleurs : Finamur, Crédit Mutuel Real Estate Lease (ex CMCIC Lease), BPCE Lease Immo et CEAPC

Planning prévisionnel : démarrage des travaux en juin 2020 pour une livraison de l'hôtel et du centre des congrès au 4^{ème} trimestre 2022

Certification visée sur tout le parc : BREEAM Good ou supérieur



Agence Lacrouts & Massicault

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,5 milliards d'euros, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment 1^{er} du palmarès 2019 des promoteurs immobiliers de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

CONTACT PRESSE

Julie MARY - Responsable de communication / +33 (0)1 85 55 32 35 - jmary@nexity.fr

À PROPOS DE NAOS HÔTEL GROUPE

La transformation de sites urbains est un élément fondamental pour créer de nouvelles dynamiques économiques et sociales. Naos Hôtel Groupe déploie chaque jour, une politique de développement sur l'ensemble du territoire français visant à créer de l'attractivité locale. Les programmes hôteliers comprenant des hôtels, des restaurants, des pôles d'affaires et des centres de bien-être et de loisirs sont autant de services qui participent à la vie d'un quartier. Naos Hôtel Groupe s'attache à participer de façon active et citoyenne aux programmes de ses partenaires depuis 2007. Le Groupe exploite des hôtels en ouverture et poursuit son développement par de nouveaux programmes : 24 hôtels seront ouverts à l'horizon 2024, soit plus de 4 500 chambres. La totalité de ce parc hôtelier sera exploité par Naos Hôtel Groupe sous contrat de franchise avec les enseignes internationales Hilton Worldwide et Marriott International. Conjoignant cette expertise et l'intime conviction de devoir participer de façon responsable au développement de nouveaux quartiers, le Groupe a su créer, au fil de ses réalisations hôtelières, des lieux de vie urbains dont certains sont devenus des marques propres pour apporter des solutions innovantes et attractives.

C'est dans ce contexte que Naos Hôtel Groupe participe à la réalisation d'un complexe composé d'un hôtel 4* Sheraton et d'un centre de congrès nouvelle génération : L'Oasis, Digital Business Center (une marque déposée de Naos Hôtel Groupe).

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/naos-hotel-groupe/>

www.naoshotelgroupe.com

CONTACT PRESSE

Christine Reverchon - Directrice marketing et Innovation Naos Hôtel Groupe / 06 08 48 73 18 - christine.reverchon@naoshotelgroupe.com