

Paris, le 20 novembre 2020

Communiqué de presse

Fidexi, acteur majeur en Location Meublée gérée, commercialise une nouvelle résidence étudiante.

Depuis plus de 30 ans, Fidexi développe des programmes d'investissement répondant à des besoins sociétaux majeurs en mettant en œuvre une offre en Location Meublée pour financer des actifs structurants pour la collectivité.

Fidexi accompagne ainsi les exploitants de Résidence étudiante et commercialise des établissements qui répondent à tous les critères qui sont les siens en termes de qualité, de sécurité et de cohérence quant aux besoins des étudiants et aux attentes de ses investisseurs.

L'hébergement des étudiants en France : une pénurie durable

- des besoins importants et en augmentation constante : En 2027, la France comptera près de 3 millions d'étudiants en raison de la forte natalité des années 2000, l'augmentation des étudiants poursuivant des études supérieures et l'augmentation des étudiants étrangers.

- des besoins qui évoluent de par une mobilité plus forte des étudiants due à l'évolution des cursus (stages, alternances, ...) : les étudiants recherchent de plus en plus un hébergement meublé prêt à l'emploi dans un environnement alliant confort et sécurité.

- des capacités d'hébergement dédié très insuffisantes : la part des logements en résidences étudiantes gérées (CROUS, internats, résidences privées) ne représente que 20% du besoin d'hébergement sur le plan national).

Près de 1.3 million d'étudiants sont décohabitants, c'est-à-dire qu'ils ont quitté le domicile familial.

La résidence « Artémisia » à Bordeaux

Ville étudiante par excellence, Bordeaux compte plus de 100 000 étudiants sur son agglomération et accueille notamment le 3^{ème} plus grand campus de France (Pessac-Talence-Gradignan). Pôle d'enseignement majeur, Bordeaux fait pourtant face à une pénurie de logements étudiants avec seulement 14 000 places en résidences dédiées.

La résidence Artémisia, projet d'exception au cœur de Bordeaux Euratlantique, se trouve à proximité immédiate de la gare LGV Bordeaux Saint-Jean, des tramways et des bus.

Ouverte à tous, cette résidence est destinée à accueillir prioritairement les étudiants du Campus Créatif, regroupant l'Ecole Supérieure des Métiers Artistiques (2^{ème} meilleure école d'animation 3D française et 5^{ème} mondiale en 2020), CinéCréatis et ETPA. Ce nouveau pôle d'enseignement à Bordeaux pourra accueillir jusqu'à 1 200 étudiants.

Rentabilité : 3.40 % brut - A partir de 129 988 €HT

Pour plus d'informations, [cliquez ici](#).



« Artémisia » à Bordeaux

La société FIDEXI

Depuis plus de 30 ans, Fidexi, concepteur et commercialisateur de solutions immobilières, crée les synergies nécessaires à la réalisation de projets à forts enjeux sociétaux.

Fidexi propose 2 solutions d'investissement immobilier :

- La location meublée pour financer des actifs gérés dans des secteurs d'activité porteurs. Cette solution d'épargne associe performance, sécurité d'un bail et confort de gestion dans un contexte fiscal attractif.
- Le démembrement de propriété adapté au secteur du logement. Ce montage consiste à partager temporairement les droits attachés à un bien immobilier entre un investisseur privé (qui acquiert la nue-propriété) et un bailleur institutionnel (qui acquiert l'usufruit). Acteur majeur du démembrement, Fidexi a noué des partenariats de long terme avec des promoteurs immobiliers et des bailleurs institutionnels tant au niveau national que régional.

Dans un environnement en perpétuelle évolution, Fidexi, forte de son expertise juridique, fiscale et immobilière, accompagne ses partenaires (exploitants, promoteurs, bailleurs) à chaque étape de la conception des projets proposant ainsi à ses clients investisseurs des solutions performantes et sécurisées.

CONTACT

Bénédicte Nguyen-Ban, Directrice Marketing & Communication

44, rue Paul Valéry - 75116 Paris - Tél. 01 76 53 73 73 – fidexi.com