

Communiqué de presse
28 janvier 2021

VINCI Immobilier lance les travaux de la 1^{ère} tranche du programme résidentiel *Les Allées Blatin* à Clermont-Ferrand

- Un programme résidentiel de 252 logements haut-de-gamme, répartis sur 8 bâtiments
- Un parc arboré de 3 874 m² dont de nombreux espaces verts privés
- Des innovations sociales et numériques



Un programme résidentiel haut-de-gamme sur un site d'exception

VINCI Immobilier a démarré les travaux de la 1^{ère} tranche de la résidence *Les Allées Blatin* à Clermont-Ferrand. Situé dans le cœur historique et commercial clermontois, au sein du prestigieux quartier Blatin, cet important programme résidentiel propose 252 logements répartis sur 8 bâtiments, pour une surface de 18 980 m² et 261 places de parking en sous-sol.

Conçus par le cabinet d'architectes DHA, les bâtiments des *Allées Blatin*, répartis en îlots, donneront sur un parc arboré de 3 874 m². Les vastes terrasses et loggias offriront une vue imprenable sur le Puy de Dôme et la Cathédrale. Certains matériaux présents sur site, dont d'anciennes colonnes et une porte antique, seront mis en valeur pour conserver la mémoire du lieu.

Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », signée en 2015 par VINCI Immobilier sous l'égide du Ministère de la Culture, l'artiste Mathilde Pénicaud a imaginé une œuvre originale de 3,25 m de hauteur intitulée « Sous le socle » visant, selon elle, à « *renforcer ce lien, à nous faire sentir en relation avec l'espace autour de nous, qu'il soit urbain ou naturel* ».

Construction durable & biodiversité au cœur du projet

Pour relever les défis climatiques de demain, la démarche environnementale est au cœur du projet. Un faible coefficient d'emprise au sol et des plantations de hautes tiges contribueront à limiter les îlots de chaleur urbains. Les attiques de l'ensemble du projet seront réalisés en bois.

Propices au calme et aux échanges entre résidents, les espaces verts sont conçus pour diversifier la flore et préserver la faune présente, grâce notamment à la mise en place de nichoirs et d'abris. Un soin particulier sera apporté à la conception du parc arboré en privilégiant des végétaux peu consommateurs d'eau.

Le projet vise la certification NF Habitat et la labellisation RT 2012.

L'innovation et le partage au service des résidents

Acteur de l'habitat connecté et du *smart building*, VINCI Immobilier proposera aux résidents des *Allées Blatin*, de nouveaux services et outils, pratiques et simples d'utilisation via l'application *OUBACCESS*. Celle-ci donnera accès à :

- une conciergerie numérique, plateforme permettant aux résidents de profiter de divers services:
 - o boîtes aux lettres connectées,
 - o location de vélos à assistance électrique,
 - o location d'un logement partagé,
 - o accès à des bibliothèques,
 - o réception d'informations de la copropriété et du syndic.
- la gestion à distance du visiophone, des volets et de l'éclairage.

L'ensemble des places de stationnement sera pré-équipé afin de recevoir des bornes de recharges électriques. En termes d'accessibilité, les résidents disposeront d'un accès direct au tramway.

Fiche technique du programme :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : DHA
- Surface totale de plancher : 18 980 m²
- 255 logements répartis sur 8 bâtiments :
 - 1^{ère} tranche : 105 logements (4 bâtiments),
 - 2nde tranche : 86 logements (3 bâtiments),
 - 3^{ème} tranche: 61 logements (1 bâtiment)
- 3 874 m² d'espaces extérieurs végétalisés
- 261 places de parking en sous-sol
- Certification et labellisation : NF Habitat / RT 2012
- Adresse : 10 avenue Franklin Roosevelt, Clermont-Ferrand
- Livraison : 1^{er} trimestre 2023

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL

Directrice de la communication

Tél : 01 55 38 79 58

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY

Chargée des relations médias

Tél : 01 55 38 46 90

caroline.maurey@vinci-immobilier.com