

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rennes, le 25 février 2021

Logement des moins de 30 ans : Espacil Habitat en première ligne avec une nouvelle offre.

Acteur de référence du logement abordable des jeunes, Espacil Habitat enrichit son offre en proposant une nouvelle solution de logement aux moins de 30 ans : trois programmes immobiliers à Rennes, Vitré et Orvault viennent d'obtenir un agrément dit « article 109 de la loi ELAN », une première dans l'Ouest et en France.

Ces logements sociaux familiaux seront réservés aux jeunes de moins de 30 ans qui pourront disposer d'un bail d'un an renouvelable jusqu'à la veille de leur 31^{ème} anniversaire. Prioritairement destinés aux jeunes actifs, aux apprentis, aux jeunes couples, ces logements **faciliteront leur parcours résidentiel**. Ils viennent combler ce qui est trop souvent un chaînon manquant entre logement étudiant et logement social de droit commun, auxquels les jeunes accèdent moins facilement, notamment en raison du critère d'ancienneté de la demande.

Au sein de 3 nouveaux programmes, 51 logements sont déjà éligibles au dispositif permis par l'article 109 de la loi ELAN :

- A Rennes (35), 12 logements sur les 48 prévus dans une nouvelle résidence rue de Nantes, seront livrés en 2023,
- A Vitré (35), 9 logements au sein de la résidence de la Mériaïs seront livrés en 2023. Il s'agit par ailleurs d'un programme réalisé dans le cadre d'Action Cœur de Ville.
- A Orvault (44), 30 logements éligibles au sein du programme mixte Le Grand Val, seront livrés en 2024.

Avec cette nouvelle offre, **Espacil Habitat poursuit son développement au service du logement abordable des jeunes.**



Rue de Nantes, Rennes (35)
Agence d'Architecture C. LEFORT



La Mériaïs, Vitré (35)
PRISM ARCHITECT



Le Grand Val, Orvault (44)
Forma6 et A26Bp

A PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements** en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour seniors, logements en accession aidée à la propriété, habitat accompagné. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. **Espacil Habitat gère 25 000 logements** dans plus de 281 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et en Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses résidents. Il gère en direct plus de 6 500 logements dédiés aux jeunes dans 56 résidences.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

CONTACT PRESSE :

Service Communication Espacil Habitat
communication@espacil.com / 02 99 27 20 00

www.espacil-habitat.fr

Espacil Habitat 
Groupe ActionLogement