

Dunkerque, 17 mars 2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

FLANDRE OPALE HABITAT : UNE CONVENTION DIGITALE FOURNISSEURS POUR ACCOMPAGNER LES ENTREPRISES ET LA RELANCE ECONOMIQUE DU TERRITOIRE

Mardi 16 mars 2021, Flandre Opale Habitat a organisé sa 1^{ère} convention digitale ouverte à l'ensemble des fournisseurs de son secteur d'activité.

Plus de 70 partenaires connectés à l'événement avec qui FOH a pu partager un moment d'échange privilégié.

L'objectif de cette convention ? Faire connaître plus amplement FOH et partager son plan de développement et de réhabilitation ambitieux comprenant plus **1 300 ordres de service (OS)** à lancer sur l'année 2021.

En 2020, Flandre Opale Habitat a investi 57 Millions d'euros dans l'économie du bâtiment sur son territoire d'action. L'entreprise se veut encore plus ambitieuse et prévoit d'injecter **120 millions d'euros dans l'économie du territoire** pour 2021.

Un volume de production et de réhabilitation en augmentation

Alors qu'il est de plus en plus compliqué pour les entreprises du BTP de maintenir une activité constante avec un marché de la construction plutôt à la baisse, Flandre Opale Habitat se positionne comme acteur de la relance économique.

Contrairement à la tendance générale, FOH augmente sa production de logements neufs et de rénovation de son parc offrant une perspective de chantiers à venir pour les entreprises du territoire.

Christophe VANHERSEL, Directeur Général « En moyenne, nous prévoyons de lancer 450 logements locatifs neufs par an pendant 10 ans mais également d'accroître considérablement nos budgets de rénovation de notre parc. Cette ambition s'accompagne d'un plan d'investissement sur le long terme. En 2021, 71 millions d'euros vont être investis dans des opérations neuves et 49 millions d'euros dans des travaux de réhabilitation. Ce positionnement nous affirme comme de véritables donneurs d'ordres, propose aux entreprises du bâtiment de notre région des prévisions de travail et offre de belles perspectives pour le territoire ».

➤ Le neuf

En 2020, FOH a livré 226 logements neufs locatifs, pour 59 en accession à la propriété. L'objectif 2021 pour le neuf locatif atteint le lancement de **500 OS** et **259 livraisons neuves**. Pour l'accession, il compte **170 OS** et **96 livraisons**.

Ce plan de développement soutenu s'accompagne de **projets innovants**. Il attache une attention particulière à la qualité des constructions et répond aux enjeux de l'habitat social de demain. Aujourd'hui l'ensemble de nos programmes est labellisé **NF Habitat**. Nous travaillons déjà en anticipant les futures réglementations dans un objectif double : être en avance sur les normes en vigueur et permettre à nos clients de réduire leurs charges.

Au-delà de l'innovation technique, **l'innovation sociale** prend également toute sa place dans la stratégie de l'entreprise. Flandre Opale Habitat développe de nombreuses opérations de logements thématiques (logement inclusif, logement pour personnes âgées, ...) qui permettent de proposer des solutions logements à des publics spécifiques.

Des projets innovants :

Annezin

29 logements dépassant les normes actuelles avec une labellisation E+C-
Démarrage prévu 2^e trimestre 2022
Cabinet d'architectes : 2H architecture



Dunkerque, îlot CCI

46 logements réalisés dans une démarche bas carbone avec une certification E+C-
Démarrage prévu 1^{er} trimestre 2022
Cabinet d'architectes : KVDS



Estrée Blanche

23 logements intégrée dans un éco-quartier
Label E+ C-
Démarrage prévu 3^e trimestre 2021
Cabinet d'architectes : 2H architecture



Hazebrouck

Foyer St Exupéry – 49 logements dont une partie est réservée à des personnes en situation de handicap mental
RT 2012-20%
Démarrage prévu 1^{er} trimestre 2021
Architecte : Christophe Louchart



➤ La rénovation du parc

En parallèle, FOH augmente considérablement son volume de réhabilitations. Porté par un Plan Stratégique de Patrimoine, l'objectif est avant tout de maintenir un parc attractif, mais également de répondre aux nouveaux enjeux environnementaux.

Sur l'année 2020, 162 réhabilitations ont été menées. Pour 2021, ce sont **700 OS** à lancer dont **600 énergétiques** et **259 logements à livrer**.

Sur les 2 prochaines années, FOH a également fait le choix de résorber l'ensemble de ses logements aujourd'hui classés F et G.

Etaples sur Mer

Réhabilitation énergétique de 39 logements
BBC rénovation
Démarrage prévu dernier trimestre 2021
Cabinet d'architecte : IDEA



Dunkerque

Réhabilitation de 61 logements
Démarrage prévu dernier trimestre 2021
Architecte : Dominique Bail



Les procédures d'achat

En 2020, sur 99 procédures lancées, 400 marchés ont été attribués. Afin de faciliter la remise des offres des prestataires, Flandre Opale Habitat propose aujourd'hui des solutions telles que la mise en place du « e.attestation » et « DUME ».

L'ensemble des avis de consultations paraissent sur les sites www.marchesonline.com, la voix du nord (site « www.francemarches.com"), et le site de Flandre Opale Habitat.

Les DCE et demandes de devis sont sur le site : <http://flandreopalehabitat.e-marchespublics.com/>

Un territoire d'action qui s'étend

Flandre Opale Habitat est réparti en 3 grands territoires :

- Le **littoral-Pas-de-Calais** compte 5 408 logements et s'étend de Berck à Calais
- Le **Dunkerquois et les Hauts de Flandre** compte 6 648 logements et s'étend sur toute la communauté urbaine de Dunkerque et une partie de la Communauté de Communes des Hauts de Flandre
- **L'Intérieure l'Artois et l'Audomarois** compte 5 404 logements et s'étend sur toute la Flandre (Louguennesse, Bruay-la-Buissière, Hazebrouck, ...)

Pour répondre aux enjeux du territoire, et en phase avec la stratégie de développement local du Groupe Action Logement, Flandre Opale Habitat développe également ses compétences sur le secteur **arrageois**.

A travers sa programmation soutenue, Flandre Opale Habitat offre au territoire et aux entreprises une possibilité de relance économique. Elle se positionne également comme un bailleur actif, dynamique et volontaire pour répondre aux besoins des collectivités, des habitants et fait de la proximité, l'agilité et l'innovation des forces sur lesquelles elle s'appuie.

A PROPOS DE FLANDRE OPALE HABITAT

Acteur Social de l'Habitat en Flandre Côte d'Opale, Flandre Opale Habitat gère plus de 17 400 logements. *Portée par le Groupe Action Logement, l'entreprise s'engage pour l'accès au logement des salariés avec une orientation forte en faveur du développement local. L'utilité sociale est au cœur de nos missions avec pour vocation de créer du lien social et de faire vivre les territoires dans un objectif de bien vivre ensemble.*

CONTACT PRESSE

Flandre Opale Habitat

Direction Communication Marketing : Agnès Noël / anoel@flandreopalehabitat.fr – 07.60.99.91.69