



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Issy-les-Moulineaux, le 19 mars 2021

ICAIDE PROMOTION ET LE GROUPE DUVAL VENDENT À MACIFIMO PRES DE 9 000 M² DE BUREAUX EN VEFA SUR L'ENSEMBLE IMMOBILIER EMBLEM A LILLE



Situé Boulevard Carnot à Lille entre le centre-ville et le Parc Matisse, EmbleM bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à cinq minutes à pieds du Vieux-Lille, des transports en commun, des gares et des commerces.

L'ensemble immobilier, imaginé par les agences d'architecture Hamonic+ Masson & Associés et Red Cat, développe une architecture contemporaine aux angles arrondis, pour s'intégrer à son environnement citadin et naturel. Il se décompose en 2 immeubles :

- un immeuble de 8882 m² de bureaux et 56 parking vendus à MACIFIMO
- une résidence de 68 logements en accession libre et 50 en locatif social, vendus à Vilogia

L'immeuble de bureaux certifié BREEAM EXCELLENT, labélisé E1 C1 et WiredScore, offrira une très bonne divisibilité et flexibilité des plateaux du RDC au R+8 + mezzanine, avec des plateaux allant de 230 m² à 930 m², autant d'atouts décisifs pour attirer les utilisateurs les plus exigeants.

Livraison: 2024

À PROPOS D'ICADE
DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2020 de 14,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

Anne-Sophie Lanaute,
Directrice Communication Financière et Relations
Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icafe.fr

À propos du Groupe Duval

Fondé par Éric Duval, codirigé avec sa fille Pauline Duval, le Groupe Duval est un acteur familial français de l'immobilier. Il emploie plus de 4 000 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 700 millions d'euros. Plus d'informations sur www.groupeduval.com

Contact Presse :

7 rue Nationale, 92100 Boulogne-Billancourt
Julien Auffret, Responsable de la communication
Tél. : 01 46 99 47 35
Portable : 06.79.49.21.51
jauffret@groupeduval.com