



Novaxia R a collecté 85 millions d'euros¹ pour investir dans le recyclage de bureaux en logements

Paris, le 9 septembre 2021 - Novaxia Investissement a collecté 85 millions d'euros pour Novaxia R, unité de compte d'immobilier résidentiel et responsable issue du recyclage urbain lancée en mars. Fort de cette collecte, Novaxia Investissement annonce avoir engagé le fonds sur 6 projets en vue de les recycler en logements.

Au total, ces 6 projets représenteront la création de plus de 1000 logements une fois recyclés, sans artificialisation nette des sols. Avec ces acquisitions, Novaxia Investissement participe à répondre à pénurie de logement en Ile-de-France, sans artificialiser des terres vertes.

Recyclage urbain

Ces projets sont situés dans les villes à fort potentiel et comportent du recyclage de bureaux en logements, spécialité de Novaxia Investissement et raison d'être de Novaxia R : Clichy-la-Garenne, Paris, Champigny et Rueil-Malmaison. Deux autres projets sont en cours à Nanterre et Saint-Ouen.

Urbanisme Transitoire

En attente des travaux de recyclage de ces biens, Novaxia R mettra gratuitement à disposition d'associations ou de projets les bâtiments le permettant, selon les engagements d'entreprise à mission sur l'urbanisme transitoire de Novaxia Investissement. Depuis janvier 2021, Novaxia Investissement a déjà réalisé plus de 10 projets d'occupations temporaires.

Novaxia R est le premier fonds assurance vie en immobilier doublement labellisé ISR et Finansol, il avait été lancé le 19 janvier avec le soutien d'Emmanuelle Wargon, ministre du logement, puis commercialisé fin mars. Avec cette collecte, Novaxia Investissement est à la recherche de partenaires copromoteurs pour réaliser de nouveaux projets innovants de recyclage urbain ainsi que de futures acquisitions.

« Cette collecte nous permet d'envisager dès à présent des acquisitions en vue de recycler des bureaux en logements. La vacance, la décote et l'obsolescence des bureaux nous donnent une formidable opportunité d'apporter de la rentabilité à nos clients investisseurs en recyclant des bureaux en logements. Novaxia Investissement est donc constamment à la recherche d'actifs et de partenaires copromoteurs en lien avec sa vision de recyclage urbain. » explique **Mathieu Descout, Président de Novaxia Investissement**.

« La collecte de Novaxia R est allée bien au-delà de nos objectifs, en partie grâce à nos partenaires et aux distributeurs. Les clients investisseurs se sont montrés séduits par cette offre et ont été embarqués dans notre stratégie tournée vers l'avenir. Nous constatons aujourd'hui un vrai engouement pour ce fonds qui allie sens et rentabilité, puisqu'il est à la fois labellisé Finansol et ISR tout en visant une rentabilité de 5 %. » analyse **Mathilde Krieger, Directrice Générale de Novaxia Investissement**.

¹ entre janvier 2021 et septembre 2021

Contacts presse

FORCE MEDIA
Patricia Ouaki
Communication - Relations Presse
01 44 40 24 01 – 06 07 59 60 32
patricia.ouaki@forcemedia.fr

NOVAXIA
Quentin HACQUARD
Chargé de Relations Presse & Médias
06 99 60 10 25
ghacquard@novaxia.fr

A propos de Novaxia Investissement :

Novaxia Investissement, société à mission, est une société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Elle crée des véhicules d'investissements immobiliers dédiés au recyclage urbain. Elle gère une gamme de fonds pour le compte d'une clientèle privée. Novaxia Investissement propose trois fonds dans le recyclage urbain :

- Novaxia One éligible au PEA/PEA-PME et au réemploi de produits de cession
- Novaxia NEO nouveau modèle de SCPI moderne, accessible
- Novaxia R premier fonds résidentiel et responsable dans l'assurance vie

A propos de Novaxia :

Joachim Azan, Président et Fondateur du Groupe : « *Le renouvellement urbain est notre savoir-faire et l'obsolescence notre gisement de valeur. Nous visons à concilier le sens et la rentabilité au service de nos clients investisseurs.* »

Novaxia est une entreprise d'investissement dans le renouvellement urbain. C'est la première société à mission du secteur immobilier. Né de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, Novaxia associe deux expertises au service de ses investisseurs : la gestion d'épargne immobilière et le développement de projets urbains.

Osant l'inhabituel, Novaxia développe des fonds et des projets immobiliers innovants qui répondent aux enjeux de la ville durable en alignant les intérêts de tous. En poursuivant sa mission de développer l'investissement dans le renouvellement urbain au bénéfice du plus grand nombre, Novaxia s'est placée parmi les 300 entreprises françaises ayant eu la plus forte croissance depuis 2013. www.novaxia.fr.