



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 6 décembre 2021

PREMIÈRES ACQUISITIONS POUR ESPRIT PIERRE PLUS

Spirit REIM Services acquiert pour le fonds d'investissement Esprit Pierre Plus un premier portefeuille composé de six actifs de locaux et parcs d'activités en Île-de-France (Bois-d'Arcy, Cormeilles-en-Parisis, Savigny-le-Temple, Bailly-Romainvilliers et Frépillon) pour plus de 17.000 m² et un montant de 30,5 M€.



Parc Spirit CEM Hilti - Bois d'Arcy (78)



Parc Spirit Val d'Europe (Bât. F) - Bailly-Romainvilliers (77)

Le portefeuille, majoritairement neuf, a été développé par le groupe Spirit et présente un taux d'occupation de 96 % pour une WALB de plus de huit ans avec des locataires de premier plan.

« Cette vague d'investissements est en parfaite adéquation avec la stratégie *core/core+* du fonds, sur lequel nous allons investir 120 M€ d'ici trois ans, majoritairement en locaux et parcs d'activités. Par ailleurs, nous étudions activement des opportunités d'investissement externes, notamment en régions afin de bénéficier d'une diversification géographique, pour des volumes unitaires de 5 à 30 M€. Nous serons très actifs à l'investissement en 2022, notamment pour le compte d'Esprit Pierre Plus mais également pour le compte de nos autres véhicules d'investissement. » déclarent Benjamin Stutzmann et Alexandre Parvez, respectivement Président et Directeur de l'Asset Management & Acquisitions de Spirit REIM Services.

A propos de Spirit Reim Services :

Fort de plus de 30 ans d'expérience, Spirit s'affirme comme un acteur national de référence dans le secteur de l'immobilier. Solide et indépendant, le groupe a développé en 2020 un volume d'affaires de plus de 370 M€ et dispose de près de 150 M€ de capitaux propres. Spirit intervient sur les métiers de la promotion en immobilier résidentiel, en immobilier d'entreprise, la gestion d'actifs immobiliers et l'immobilier géré. Historiquement implanté en Île-de-France, le groupe est également présent en région Rhône-Alpes, en Provence-Alpes-Côte d'Azur et en Alsace ; ainsi qu'à l'international aux Etats-Unis et en Espagne.

Spirit REIM Services est la filiale indépendante de gestion de fonds immobiliers du groupe Spirit. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, elle offre aux investisseurs institutionnels un accès à l'ensemble du marché de la pierre par la création de fonds d'investissement et la structuration de club deal dédiés. Elle intervient tant sur de l'immobilier tertiaire que sur de l'immobilier résidentiel sur les métiers du fund management, de l'asset management et du property management.

<https://www.spirit-reim-services.fr/>

Contacts presse Spirit :

Benjamin Stutzmann, Président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Alexandre Parvez, Directeur de l'asset management et des acquisitions, aparvez@spirit.net

Anais Dalmont, Responsable communication corporate, adalmont@spirit.net

Contacter Spirit REIM Services :

68 rue de Villiers

92300 Levallois-Perret

01 41 40 80 80

accueil@spirit.net - <http://www.spirit-reim-services.fr>